

تقرير منتدى نجران للاستثمار 2025



إعداد / مؤسسة استثمار لخدمات الأعمال المتكاملة
تاريخ الإصدار / أغسطس 2025

إخلاء المسؤولية

تم إعداد هذا التقرير من قبل مؤسسة استثمار لخدمات الأعمال المتكاملة، بهدف تسليط الضوء على أبرز الفرص الاستثمارية الواعدة في منطقة نجران، وتوفير معلومات أولية تمكّن المستثمرين ورواد الأعمال من استكشاف آفاق الاستثمار في المنطقة.

ونود التنويه إلى أن جميع الفرص الاستثمارية المدرجة في التقرير تستلزم إعداد دراسات جدوى تفصيلية من قبل جهات متخصصة، لضمان اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة مبنية على أسس علمية دقيقة.

كما نُشير إلى أن التقرير لا يُعد توصية مباشرة بالاستثمار، بل يُعد أداة معلوماتية أولية. ولا تتحمل مؤسسة استثمار أي مسؤولية قانونية عن أي قرارات أو نتائج تترتب على استخدام محتواه، كما تحتفظ المؤسسة بحق تعديل أو تحديث أي من بيانات التقرير دون إشعار مسبق.

محتويات التقرير

6	● المقدمة
7	● لمحة عامة حول منطقة نجران
8	● المؤشرات الاقتصادية لمنطقة نجران
9	— أهم مؤشرات النمو الاقتصادي لمنطقة نجران
10	● البيئة الاستثمارية في نجران
11	● منتدى نجران للاستثمار 2025: نجران .. أرض واعدة للاستثمار
12	— أهداف منتدى نجران للاستثمار 2025
13	— أهم مخرجات المنتدى لتمويل الاستثمارات بنجران
14	— اتفاقيات استثمارية تم توقيعها خلال المنتدى
16	— تأثير منتدى نجران للاستثمار على المنطقة
17	● فرص استثمارية واعدة يطرحها منتدى نجران للاستثمار لعام 2025م
18	— فرص الاستثمار في القطاع الصناعي
19	— فرص الاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية
20	— فرص الاستثمار في قطاع الزراعة
21	— فرص الاستثمار في قطاع السياحة وجودة الحياة
23	— فرص الاستثمار في قطاع العقارات
24	— فرص الاستثمار في قطاع الصحة

25	● تحليل القطاعات الاستثمارية التنافسية في نجران
26	● أولاً: القطاع السياحي
27	نمو القطاع السياحي بمنطقة نجران
28	مؤشرات السياحة الوافدة
29	أعلى الأسواق المصدرة للسياحة الوافدة لمنطقة نجران
30	مؤشرات السياحة المحلية
31	أعلى معدل للسياح المحليين حسب مناطق القدوم
32	أبرز المعالم السياحية بنجران
33	رؤية القطاع السياحي 2030م
34	أهداف رؤية 2030م للقطاع السياحي
35	البرامج والمبادرات لتعزيز القطاع السياحي بمنطقة نجران
37	● ثانياً: القطاع العقاري
38	تصنيف العقارات بنجران
39	حجم العرض والطلب على العقارات في نجران
41	المؤشرات العقارية للسوق الإيجاري بمنطقة نجران
42	رؤية القطاع العقاري 2030م
43	برامج رؤية 2030م للقطاع العقاري
44	● ثالثاً: القطاع التعديني
45	نجران حاضنة "الأخود" ترسم مسارها التعديني بمقدرات تتجاوز 145 مليار ريال
46	مشاريع التعدين الرئيسية في نجران
47	رؤية المملكة للقطاع التعديني 2030م
48	● فرص استثمارية بمنطقة نجران
49	فرصة استثمارية: تطوير قطاع التجزئة في نجران
50	فرصة استثمارية: متاجر المأكولات السعودية
51	فرصة استثمارية: جولات الطهي الإقليمية
52	فرصة استثمارية: زراعة الفراولة في CEA
53	فرصة استثمارية: تطوير تطبيقات البرمجيات للمستخدم النهائي
54	فرصة استثمارية: تطوير تطبيقات B2B/B2C القائمة على GenAI

55	فرصة استثمارية: معهد التصنيع المتقدم
56	فرصة استثمارية: منشأة معالجة نفايات البناء والهدم
57	فرصة استثمارية: مكب نفايات نجران الخامل
58	فرصة استثمارية: تعزيز مراكز الرعاية الصحية الأولية
59	سابقة أعمالنا في منطقة نجران
60	مشروع مخبز
61	مشروع مدرسة قيادة
62	مشروع مطعم مفتوح
63	مشروع تعبئة وتوزيع مواد غذائية
64	مشروع ثلاجة المستقبل التجارية
65	أهم المصادر
66	من نحن؟
67	تواصل معنا

المقدمة

في ظل المتغيرات الاقتصادية المتسارعة، وتنامي التركيز على تنمية المناطق الواعدة في المملكة العربية السعودية، تبرز نجران كواحدة من المناطق التي تمتلك مقومات استثنائية تؤهلها لتكون مركز جذب استثماري على مستوى المملكة والمنطقة. فهي تجمع بين الموقع الجغرافي الحيوي، والموارد الطبيعية الغنية، والبيئة الاجتماعية والثقافية المتنوعة، مما يجعلها بيئة خصبة لخلق مشاريع نوعية ومستدامة.

شهدت منطقة نجران في السنوات الأخيرة نقلة نوعية على مختلف المستويات، سواء من حيث البنية التحتية، أو الإصلاحات الاقتصادية والتشريعية، أو المشاريع التنموية التي تم إطلاقها لدعم الأنشطة الاقتصادية وتحفيز الاستثمارات المحلية والأجنبية. ويأتي منتدى نجران للاستثمار في نسخته الثانية كخطوة استراتيجية مهمة في هذا السياق، حيث شكّل منصة لاستعراض التوجهات المستقبلية للمنطقة، وإبراز الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاعات حيوية مثل السياحة، والتعدين، والعقارات، والتقنية، والتعليم، والزراعة، وغيرها.

يتناول هذا التقرير تحليلاً معمقاً للمزايا التنافسية التي تتمتع بها نجران، مع تسليط الضوء على أبرز المؤشرات الاقتصادية، والاتجاهات الاستثمارية الصاعدة، والجهود الحكومية الداعمة لتعزيز البيئة الاستثمارية وتحقيق الاستدامة. كما يستعرض أهم المشاريع والاتفاقيات التي تم الإعلان عنها في المنتدى، بما يعكس حجم الفرص المتاحة وقدرة المنطقة على استقطاب رؤوس الأموال، وتوفير بيئة جاذبة لمختلف أنواع الاستثمارات.

ويُعد ما تتضمنه الصفحات التالية مرجعاً تحليلياً يهدف إلى تمكين رواد الأعمال والمستثمرين من اتخاذ قرارات مدروسة، واستكشاف أفق استثماري جديد في واحدة من أكثر المناطق السعودية تنوعاً وثراءً بالفرص. إن نجران، اليوم، لا تقدم فقط موارد طبيعية ومقومات اقتصادية، بل تفتح أبواب المستقبل أمام كل من يسعى لبناء مشاريع ذات أثر طويل المدى في بيئة محفزة وتنافسية.

لمحة عامة عن منطقة نجران

تُعد نجران ثالث أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية من حيث المساحة، حيث تمتد على نحو 360 ألف كيلومتر مربع. وتتميّز بموقعها الجغرافي الفريد الذي يضم ثلاث بيئات طبيعية متنوعة، من أبرزها المنطقة السهلية الخصبة الواقعة في وسط المدينة، والتي تشكل مركز الثقل التاريخي والبشري، وتحتضن العديد من الأودية، أبرزها وادي نجران الشهير.

تزرع المنطقة بشرات معدنية ضخمة غير مستغلة، تشمل النحاس، والزنك، والجرانيت، والمعادن الثمينة الأخرى، ما يجعلها من أبرز المواقع الواعدة في المملكة في مجال التعدين. ويحظى هذا القطاع الحيوي بدعم حكومي واضح من خلال مبادرات تنموية، مثل مشروع تطوير وادي نجران، ما يعزز من تنافسيته وجاذبيته للاستثمار.

إلى جانب ذلك، تتمتع نجران بإمكانات كبيرة في قطاعي السياحة والزراعة. فبفضل التربة الخصبة، والمياه الوفيرة، والمناخ المناسب، تنتج المنطقة أنواعاً متعددة من الفاكهة مثل التفاح، والمشمش، والخوخ، والبرتقال، والليمون، مما يرسّخ مكانتها كمناطق زراعية منتجة. كما تمتلك نجران مقومات سياحية استثنائية، إذ تضم موقع "آبار حمى الثقافية" المدرج ضمن قائمة التراث العالمي لليونسكو، وموقع "عروق بني معارض" المدرج بالقائمة المؤقتة، إلى جانب ما يزيد عن 200 موقع أثري وتاريخي، ما يجعلها وجهة ثرية بالتراث وجاذبة لمحبي التاريخ والطبيعة.

المؤشرات الاقتصادية لمنطقة نجران

تشهد منطقة نجران نمو اقتصادي مدعوم بقطاعات استراتيجية واعدة، أهمها "الزراعية والتعدين والسياحة". كما تتجه نجران بخطى واثقة نحو قيادة اقتصادية على مستوى المملكة العربية السعودية، مستندةً إلى كنوزها الطبيعية الساحرة، وأراضيها الزراعية الواعدة، وتاريخها العريق الجاهز للاستكشاف السياحي، مع بيئة داعمة تمكّن رواد الأعمال من إطلاق طاقاتهم في قطاع تجارة التجزئة المزدهر.



أهم مؤشرات النمو الاقتصادي لمنطقة نجران

لعام 2024م

عدد المصانع المسجلة: 2024م

90 مصنع

قيمة الاستثمارات في القطاع
الصناعي

4.81 مليار ريال

عدد الرخص التعدينية: مايو
2023م

54 رخصة

القوى العاملة في القطاع
الصناعي

6300 موظف

عدد المنشآت الصغيرة: الربع
الثالث - 2024م

1,604 منشأة

عدد المنشآت متناهية الصغر:
الربع الثالث - 2024م

27,155 منشأة

عدد المنشآت الكبيرة: الربع
الثالث - 2024م

36 منشأة

عدد المنشآت المتوسطة: الربع
الثالث - 2024م

128 منشأة

معدل البطالة في نجران

5.7%

عدد المنشآت المملوكة للمرأة:
الربع الثالث - 2024م

12,992 منشأة

مشاركة غير السعوديين في
القوى العاملة

82.2% من غير السعوديين

مشاركة السعوديين في القوى
العامة

51.4% من السعوديين

البيئة الاستثمارية في نجران

(الفرص والمزايا)

- تُعد نجران من المناطق السعودية الواعدة اقتصاديًا، إذ تزخر بفرص استثمارية متنوعة في مجالات الزراعة، والصناعات الغذائية، والسياحة، والآثار، والعقار، والتجارة، إضافة إلى الحرف اليدوية والصناعات التقليدية.
- تم تحديث أكثر من **110 تشريعاً اقتصادياً وتنظيمياً** لدعم بيئة الأعمال في المنطقة، وتسهيل إجراءات تأسيس وممارسة الأنشطة الاستثمارية.
- جرى ضخ أكثر من **6 مليارات ريال** خلال السنوات الخمس الماضية لتطوير البنية التحتية وتعزيز جاهزية المنطقة لاستقبال المشاريع الاستثمارية، بما يشمل تكامل الخدمات ورفع كفاءة المرافق العامة.
- يُعد القطاع الخاص شريكاً رئيسياً في التنمية الاقتصادية لنجران، في ظل توجهات واضحة نحو تيسير الإجراءات وتفعيل برامج التمكين الاستثماري.
- ارتفعت القيمة التقديرية للثروات المعدنية في المنطقة من **145 مليار ريال** إلى **227 مليار ريال**، تشمل الذهب والنحاس والزنك، مع إطلاق فرص استثمارية بقيمة **6 مليارات ريال**، وإصدار **67 رخصة تعدين** حتى الآن.
- يُعد التراث أحد الأصول الاقتصادية المهمة في نجران، إذ تضم **228 موقعاً أثرياً** و**970 موقعاً عمرانياً**، كثير منها مدرج ضمن قائمة التراث العالمي، ما يمنح المنطقة إمكانيات قوية للاستثمار السياحي النوعي.
- شهدت نجران نمواً بنسبة **56%** في عدد السجلات التجارية خلال السنوات الخمس الماضية، ليتجاوز إجمالي عدد السجلات **39 ألف** سجل تجاري.
- تم تطوير بيئة السوق في المنطقة من خلال تطبيق أنظمة فاعلة لمكافحة الغش التجاري والتستر، إلى جانب العمل على نظام شامل لحماية المستهلك.
- أنجز المركز الوطني للتنافسية أكثر من **900 إصلاح** وتوصية اقتصادية انعكست بشكل مباشر على تعزيز جاذبية الأعمال وتنافسية السوق في نجران.
- يجري العمل حالياً على تنفيذ استراتيجيات متكاملة لتطوير قطاعات الجملة والتجزئة والخدمات، ضمن رؤية شاملة تهدف إلى تنشيط الحركة الاقتصادية وتحقيق التنوع في النشاط التجاري.



منتدى نجران للاستثمار 2025 نجران .. أرض واعدة للاستثمار

يعد منتدى نجران للاستثمار بمثابة منصة هامة لإطلاق المبادرات والمشاريع الاستثمارية ومناقشة التحديات الاقتصادية وجذب الاستثمارات بنجران وقد تم طرح مايزيد عن **53 فرصة** استثمارية بقيمة تجاوزت **639 مليون ريال** في منتدى نجران للاستثمار 2025

أهداف منتدى نجران للاستثمار 2025

تحسين كفاءة القطاع اللوجستي

الارتقاء بمكانة المملكة عالمياً من خلال تحسين ترتيبها في مؤشر أداء الخدمات اللوجستية من المرتبة 49 إلى المرتبة 25 عالمياً، والأولى على مستوى المنطقة

استقطاب الكفاءات العالمية

رفع مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي من 20% إلى 35%، بما يسهم في تنويع الاقتصاد وزيادة الفرص الوظيفية

تقوية التواصل مع المواطنين ومجتمع الأعمال

خفض معدل البطالة من 11.6% إلى 7% عبر دعم المبادرات التنموية وزيادة فرص التوظيف.

تعزيز بيئة الاستثمار

1 - العمل على رفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي من 40% إلى 65%.
2 - دعم توجه الشركات نحو تحقيق استدامة الاقتصاد الوطني.

تنمية العلاقات الاقتصادية الإقليمية

زيادة حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة من 3.8% إلى 5.7%، بما يتماشى مع المعدلات العالمية

تعزيز الشراكات الاقتصادية العالمية

تنمية الصادرات غير النفطية لتشكّل 50% من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي، مقابل 16% حالياً.





أهم مخرجات المنتدى لتمويل الاستثمارات بنجران

القطاع السياحي

شهد القطاع السياحي في المملكة تمويل أكثر من 2200 منشأة، من بينها 47 منشأة في منطقة نجران بقيمة تجاوزت 31 مليون ريال. وقد تركزت هذه المشروعات على الفنادق، الإيواء، والنزل الريفية، باعتبارها من أبرز الميزات التنافسية التي تميز المنطقة.

القطاع الزراعي

أسهم صندوق التنمية الزراعية في دعم أكثر من 15,000 مستفيد في نجران، بتقديم تمويل تجاوز 1.3 مليار ريال، وذلك ضمن استراتيجية وطنية متكاملة تعزز الأمن الغذائي وتشجع على تبني التقنيات الزراعية الحديثة.

القطاع الاجتماعي والريادي

مول بنك التنمية الاجتماعية مشروعات متعددة في نجران بإجمالي تمويل تجاوز 700 مليون ريال، منها 200 مليون ريال خلال عام 2024 فقط. كما يستعد البنك لإطلاق مشروع "جادة 30" المخصص لمساحات العمل المشتركة، إلى جانب توفير خدمات التدريب والاستشارات عبر مركز "دلني للأعمال".

اتفاقيات استثمارية تم توقيعها خلال المنتدى

جرى خلال المنتدى توقيع (14) اتفاقية تعاون بين غرفة نجران والعديد من الجهات الحكومية والخاصة لتعزيز البيئة الاستثمارية ودعم نمو الأعمال بالمنطقة

اتفاقية ثلاثية لحماية النخيل

وقع مركز استدامة اتفاقية تعاون ثلاثية مع كل من صندوق التنمية الزراعية وشركة النباتات الجديدة، وذلك بهدف حماية نخيل نجران والمحاصيل الاقتصادية من خلال تقنيات زراعة الأنسجة، والعمل على نقل المعرفة في هذا المجال.

الفرص الاستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية للفرص الاستثمارية التي تم الإعلان عنها في منتدى نجران للاستثمار أكثر من 639 مليون ريال، موزعة على 53 فرصة في قطاعات التعدين، الزراعة، والسياحة. كما تجاوز حجم الاستثمارات المسجلة لمنطقة نجران عبر منصة "استثمر في السعودية" 8 مليارات ريال.

دعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة

تم توقيع اتفاقية تعاون بين بنك التنمية الاجتماعية والغرفة التجارية في نجران، بهدف تمكين رواد الأعمال ودعم المنشآت الناشئة والصغيرة وتوسيع نطاق خدمات التمويل والتدريب.

مشروع مدينة الغذاء الذكية

أدرج مشروع "مدينة الغذاء الذكية" كأحد أبرز المحاور على أجندة المنتدى، حيث تُقدر قيمة الاستثمارات المتوقعة فيه بنحو 2.15 مليار ريال، ويُعد من المشاريع النوعية لتعزيز الأمن الغذائي والتحول التقني في قطاع الأغذية.

شراكة في المجال الزراعي

شهد المنتدى توقيع شراكة بين المركز الوطني للأبحاث وتطوير الزراعة المستدامة، وصندوق التنمية الزراعية، وشركة النباتات الجديدة الزراعية، لتنفيذ مشاريع إكثار نباتات "البياض" و"المواكيل" باستخدام تقنيات زراعة الأنسجة، وذلك في إطار تطوير القطاع الزراعي بالمنطقة.

شراكات أكاديمية مع القطاع الخاص

أبرمت الكلية التطبيقية بجامعة نجران اتفاقية تعاون مع الغرفة التجارية بنجران، لتعزيز التكامل بين التعليم وسوق العمل من خلال التدريب التطبيقي والمهني.

اتفاقية تعاون لتمكين قطاع الإبل

وقعت جمعية الإبل في منطقة نجران اتفاقية تعاون مع الغرفة التجارية، تستهدف دعم وتمكين المستثمرين في قطاع الإبل وتطوير مشاريع هذا القطاع بما ينسجم مع المزايا النسبية للمنطقة.

مذكرة تعاون مع جامعة جدة

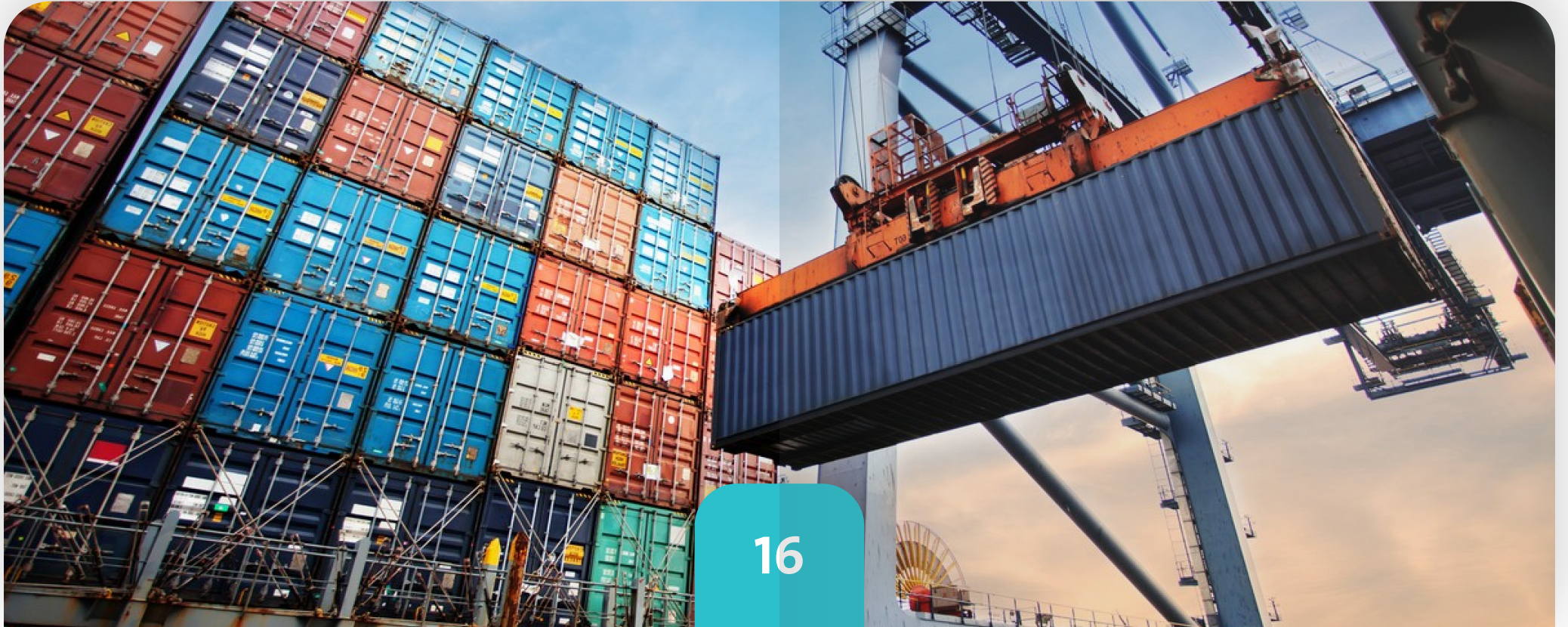
تم توقيع مذكرة تعاون بين جامعة جدة وغرفة نجران، تهدف إلى توحيد الجهود بين الطرفين لتقديم خدمات تدريبية ومهنية متقدمة والاستفادة من الخبرات والموارد المشتركة في مجالات التطوير.

تسجيل الاستثمارات في منطقة نجران

سجلت منطقة نجران حتى الآن ما يقارب 100 مستثمر، بإجمالي استثمارات بلغت نحو 1.2 مليار ريال، ما يعكس تنامي جاذبية المنطقة كوجهة استثمارية واعدة في مختلف القطاعات.

تأثير منتدى نجران للاستثمار على المنطقة

أبرز المنتدى المزايا النسبية التي تتمتع بها المنطقة، وأهمية الاستثمار في قطاعات استراتيجية مثل التعدين والسياحة. ومن أبرز مقومات النجاح: تعزيز الخدمات اللوجستية، وربط نجران بالموانئ البحرية والجافة، بما يسهم في تسهيل حركة التجارة وجذب المزيد من الاستثمارات.





فرص استثمارية واحدة يطرحها منتدى نجران للاستثمار لعام 2025م

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية

فرص الاستثمار في القطاع الصناعي

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية

مصنع إنتاج الكرتون (المضلع والسادة)

فرصة استثمارية واحدة لإنشاء مصنع لإنتاج الكرتون المضلع والسادة في نجران، تلبية للطلب المتزايد على مواد التعبئة والتغليف، في ظل نمو القطاعات الصناعية والزراعية والتجارة الإلكترونية.



مصنع الجرانيت والرخام

مشروع صناعي متكامل يضم مقلعًا لاستخراج الجرانيت والرخام في بئر عسكر، إلى جانب مصنع للتصنيع يقع في المنطقة الصناعية بنجران.



مصنع إنتاج الأكواب الورقية

مشروع لإنتاج أكواب ورقية مخصصة للمشروبات الساخنة بأحجام متنوعة، مع إمكانية الطباعة والتصميم حسب طلب العملاء، لتلبية احتياجات السوق المحلي في نجران والمناطق المجاورة.



مصنع إنتاج أسلاك النحاس

مصنع متخصص في إنتاج القضبان النحاسية (8 مم)، والأسلاك الدقيقة (1.20 مم)، والبسبار النحاسي، لاستخدامها كمدخلات رئيسية في صناعات الكابلات والعدادات الكهربائية.



مصنع الآليات الزراعية

مصنع لإنتاج خراطيم وأنابيب بلاستيكية مخصصة لأنظمة الري الزراعي الحديث، كحل بديل لري الغمر، مزود بأحدث التقنيات لتلبية احتياجات المزارعين في المنطقة.



فرص الاستثمار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية



ميناء بري جاف

مشروع لإنشاء ميناء بري جاف على الطريق الدولي، يهدف إلى توفير خدمات لوجستية متقدمة تعزز حركة التجارة والنقل البري في المنطقة، وتسهم في دعم البنية التحتية اللوجستية بنجران.



منطقة لوجستية في نجران

مشروع لإنشاء وتشغيل منطقة لوجستية متكاملة في نجران، تضم 20 مستودعاً بمساحة 1000 متر مربع لكل منها (15 مستودعاً جافاً و5 مبردة)، وفق نموذج PL3، وذلك بهدف تلبية الطلب المتزايد على خدمات التخزين والتوزيع، وتقديم حلول لوجستية متطورة للمنطقة والمناطق المجاورة.

فرص الاستثمار في قطاع الزراعة

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية



مزرعة دجاج لاهم

مشروع لإنشاء مزرعة متكاملة لتسمين الدجاج اللاهم، تعتمد على أحدث أساليب التربية والمعدات الحديثة لذبح وتغليف الدجاج. تتضمن المزرعة 10 حظائر، ومساحاً نصف أوتوماتيكياً، ومستودعاً، وسكناً للعمال، بهدف تلبية الطلب المتزايد على اللحوم البيضاء في منطقة نجران.



شركة تسويق المنتجات الزراعية

شركة متخصصة في تسويق وتوزيع المنتجات الزراعية المنتجة في منطقة نجران على مستوى المملكة، مع التركيز على بناء علامة تجارية موثوقة لهذه المنتجات. وتشمل خدمات الشركة عمليات فرز وتنقية متقدمة لإضافة قيمة مضافة وضمان وصول منتجات زراعية عالية الجودة إلى المستهلكين والتجار في مختلف مناطق المملكة.



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرص الاستثمار في قطاع السياحة وجودة الحياة

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية

منتج سيادي

منتج ريفي يضم 26 فيلا مستقلة، بمساحة 500 م² لكل فيلا مع مسبح خاص، بالإضافة إلى مطعم فاخر وكافيه يعمل على مدار الساعة، ويستهدف مختلف شرائح الزوار المحليين والوافدين.

مشروع العربات المعلقة (تلفريك)

إنشاء وتشغيل عربات معلقة (تلفريك) في منتزه الأمير جلوي، يهدف إلى تعزيز التجربة السياحية والترفيهية عبر وسيلة نقل جذابة وأمنة.

بوليفارد سيادي وتجاري

إنشاء بوليفارد سيادي وتجاري على طريق الملك عبدالله مقابل الخزان العالي، يضم محلات، مطاعم، ومقاهي، ويوفر بيئة ترفيهية وتسويقية متكاملة.

فندق تراثي

فندق بطابع تراثي يعكس الهوية الثقافية والعمرانية لنجران، يتكون من طابق واحد يضم 25 غرفة وجناحًا، ويجمع بين الإقامة الفاخرة وتجربة التراث المحلي.

مجمع مطاعم - الجبل الراقي (منتزه الأمير جلوي)

إقامة مجمع مطاعم على قمة جبل مطل ضمن منتزه الأمير جلوي، يستثمر الموقع الاستثنائي لتوفير تجربة طعام فريدة بإطلالة بانورامية.

مجمع شاليهات سياحية - طريق الملك عبدالله

تطوير مجمع شاليهات سكنية على طريق الملك عبدالله، يتضمن وحدات إقامة فاخرة مصممة للسياحة العائلية والترفيهية.

فندق خمس نجوم

إنشاء فندق فاخر من فئة الخمس نجوم على مساحة 2,500 م² في نجران، يضم برجًا من 12 طابقًا مكررًا بالإضافة إلى قبو، ويوفر خدمات ضيافة عالية المستوى لتلبية احتياجات السياح والنزلاء من رجال الأعمال.

قصر أفراح ومناسبات

إنشاء قصر للأفراح والمناسبات في حي الفيصلية، مجهز لتقديم خدمات راقية للفعاليات الاجتماعية، ويشكل إضافة نوعية للبنية التحتية للخدمات الاحتفالية في نجران.

شركة تنظيم رحلات سياحية

تأسيس شركة متخصصة في تنظيم البرامج السياحية، تعتمد على أحدث وسائل التقنية في التسويق، الحجز، وإدارة الرحلات، لتلبية احتياجات السياح بمختلف اهتماماتهم.

حلبة سيارات كارتينج – منتزه الملك فهد

إنشاء وتشغيل حلبة كارتينج احترافية في منتزه الملك فهد، موجهة لمحبي رياضات السيارات والهواة، ضمن بيئة آمنة ومجهزة.

مركز الفعاليات والمؤتمرات

تشغيل وصيانة مركز الفعاليات والمؤتمرات التابع لأمانة نجران على طريق الملك عبدالعزيز، ليكون منصة رئيسية للمعارض والمناسبات الرسمية.

مدينة ترفيهية

إنشاء مدينة ترفيهية متكاملة تشمل حديقة حيوانات ووجهات ترفيهية متنوعة، بتصاميم مبتكرة وتجهيزات متقدمة، توفر بيئة آمنة وممتعة لجميع أفراد العائلة.

نادي رياضي – منتزه الملك فهد

تأسيس وتشغيل نادي رياضي متكامل، مجهز بأحدث الأجهزة والخدمات الرياضية، لخدمة سكان المنطقة وزوار المنتزه.

صالة ألعاب بولينج – منتزه الملك فهد

إنشاء صالة بولينج ترفيهية مزودة بأحدث التجهيزات في منتزه الملك فهد، تقدم تجربة ترفيهية لجميع الأعمار.

نزل ريفي سياحي

تأسيس نزل ريفي يقدم تجربة ضيافة تقليدية في أجواء طبيعية، مع مرافق تراثية تتيح للزوار التعرف على الثقافة المحلية.

منتجع استشفائي – بحر الجنوب

إنشاء منتجع استشفائي في محافظة بحر الجنوب، يركز على السياحة العلاجية والرعاية الصحية، ويأتي تماشيًا مع توجهات سمو الأمير جلوي بن عبدالعزيز لدعم هذا النوع من السياحة.

منتجع سياحي سكني – مخطط النهضة

إنشاء منتجع سياحي سكني متكامل في مخطط النهضة شرق نجران، يضم وحدات إقامة فاخرة ومرافق خدمية وترفيهية.

مطعم بعلامة تجارية – منتزه الملك

إنشاء وتشغيل مطعم يحمل علامة تجارية مسجلة داخل منتزه الملك فهد، يقدم تجربة طعام مميزة ضمن بيئة ترفيهية.



فرص الاستثمار في قطاع العقارات

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية

مبنى تجاري سكني متعدد الأنشطة

استكمال مبنى متعدد الاستخدامات يجمع بين الأنشطة التجارية والسكنية، ويهدف إلى استقطاب علامات تجارية ومشروعات سياحية وترفيهية.

عمارات سكنية

تطوير مجمع سكني على مساحة 3,000 م² يتكون من عمارتين، كل واحدة مكونة من 4 طوابق، لتوفير وحدات سكنية حديثة تلبي الطلب المتنامي على السكن، مع مرافق متكاملة تلأئم حياة السكان.

مجمع إداري وتجاري

إنشاء مجمع متكامل على مساحة 2,900 م² في نجران، يجمع بين الوحدات الإدارية والتجارية، ليكون مركزاً حيوياً يخدم قطاع الأعمال ويوفر بيئة مثالية للشركات والمتاجر.

مركز تجاري سكني - طريق الملك عبدالله

إنشاء وتشغيل مركز يدمج بين الاستخدام التجاري والسكني في بداية طريق الملك عبدالله، ليوثر خدمات تسوق وسكن في موقع حيوي.

مجمع مطاعم ومقاهي - حي الفيصلية

إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع يضم مطاعم ومقاهي متنوعة في حي الفيصلية على طريق أبو بكر، ليكون وجهة ترفيهية وخدمية للسكان والزوار.

جسر مشاة - طريق الملك سعود

إنشاء جسر مشاة مزود بمساحات دعائية وإعلانية على طريق الملك سعود، لتعزيز السلامة المرورية وتوفير قناة إعلانية فعالة.

مشروع ميني ماركت

إنشاء وتشغيل ثلاثة ميني ماركت في مواقع استراتيجية داخل حدائق الأمير مشعل، وحدائق الفيصلية، وحدائق حي الفهد، لتلبية الاحتياجات اليومية للزوار والسكان.

مجمع تجاري سكني - مخطط إسكان نجران

تطوير مجمع متعدد الاستخدامات في الجزء الشمالي من مخطط إسكان نجران، يجمع بين الوحدات التجارية والسكنية لتلبية احتياجات المجتمع المحلي.

مجمع سكني للعمال - مخطط شبك أرامكو

إنشاء وتشغيل مجمع سكني مخصص للعمال ضمن مخطط شبك أرامكو، لتوفير سكن مناسب يدعم أنشطة المنطقة الصناعية.





فرص الاستثمار في قطاع الصحة

الموقع: منطقة نجران - المملكة العربية السعودية

خدمات الرعاية الطبية المنزلية

إطلاق مشروع متكامل لتقديم خدمات طبية وتمريضية وتأهيلية منزلية، موجهة لكبار السن، ومرضى الأمراض المزمنة، وذوي الإعاقات، بما يضمن راحتهم وجودة رعايتهم الصحية.

مجمع طبي نموذجي

إنشاء مجمع طبي متكامل في مخطط الجامعة (ت13)، يضم عيادات تخصصية وخدمات تشخيصية وعلاجية حديثة، وفق أعلى المعايير الصحية.

مركز علاجي واستشفائي

تأسيس وتشغيل مركز متكامل للعلاج والاستشفاء في منتزه الملك فهد، يقدم خدمات صحية وتأهيلية متقدمة وسط بيئة طبيعية تساعد على التعافي وتحسين جودة الحياة.

مركز أشعة وتشخيص متكامل

إقامة مركز متطور للتصوير الطبي يقدم جميع أنواع الأشعة بتقنيات حديثة، لتوفير تشخيص دقيق وسريع لسكان نجران والمناطق المجاورة.

مركز متكامل لعلاج أمراض العيون

إنشاء مركز متخصص في طب وجراحة العيون، يشمل خدمات متقدمة مثل: جراحات الشبكية، المياه البيضاء، تصحيح النظر، أمراض القرنية وعيون الأطفال، مع توفير خدمة طوارئ على مدار الساعة.

مركز للعلاج الإشعاعي

تأسيس مركز متخصص في تقديم العلاج الإشعاعي لمرضى الأورام، بهدف تقليل فترات الانتظار وتسريع بدء العلاج في مراحله الحرجة.

معمل أسنان متخصص

إنشاء معمل متكامل لتصنيع التركيبات السنية (تيجان، جسور، أطقم)، وخدمات الزراعة والتقويم، لتلبية احتياجات المستشفيات والعيادات الخاصة بسرعة وجودة عالية.

تحليل القطاعات الاستثمارية التنافسية في نجران

أولاً: القطاع السياحي

تزرخ منطقة نجران بتنوع سياحي فريد يمزج بين عراققة التاريخ وسحر الطبيعة، مما يجعلها وجهة جاذبة للزوار من جميع أنحاء العالم. تحتضن نجران مواقع أثرية تمتد لآلاف السنين، مثل قصر الإمارة التاريخي والمنطقة الأخدودية، التي تروي قصصاً من الماضي العريق. كما تتزين المنطقة بمناظر طبيعية خلابة، تشمل وادي نجران الخصب وسد نجران الشامخ وكثبان الربع الخالي الساحرة.

ولا يقتصر التنوع السياحي في نجران على الآثار والطبيعة فحسب، بل يمتد ليشمل التراث والثقافة الغنية للمنطقة. يمكن للزوار الاستمتاع بمشاهدة الحرف اليدوية التقليدية وتذوق المأكولات الشعبية الأصيلة، بالإضافة الهوية الفريدة لنجران. وتعمل المملكة العربية من خلال تحسين البنية التحتية وتوفير كوجهة سياحية رائدة ومميّزة.



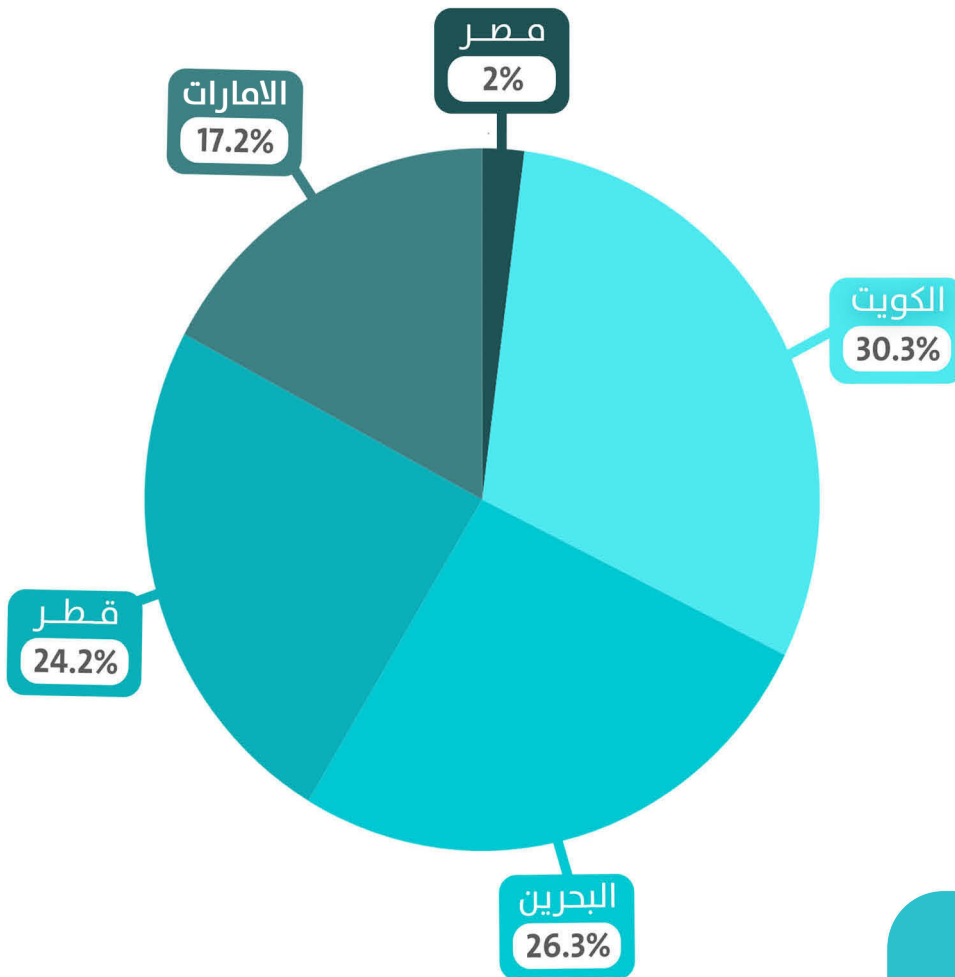
نمو القطاع السياحي بمنطقة نجران

تُظهر أحدث بيانات صادرة عن وزارة السياحة السعودية تطوراً ملحوظاً في صناعة السياحة المحلية والوافدة بمنطقة نجران على مدى السنوات الماضية، خاصة من عام 2015م إلى عام 2024م، حيث يعد عام 2024 هو ذروة هذا النمو مع أكثر من 1.2 مليون سائح و2.115 مليار ريال إنفاق . كما جاء هذا النمو مدفوعاً بتحسّن كبير في البنية التحتية للمنطقة، عدد الفعاليات التي يتم تدشينها باستمرار، وطرق تسويق المنطقة كوجهة سياحية متميزة.

مؤشرات السياحة الوافدة

- نمو أعداد السياح الوافدين لمنطقة نجران من 14 ألف سائح في عام 2015م إلى أكثر من 24 ألف سائح في عام 2024
- ارتفع إجمالي إنفاق السياح الوافدين لنجران بعد انخفاضه في السنوات الماضية ووصل إلى 56 مليون ريال في عام 2024
- نمو متوسط مدة الإقامة للسياح الوافدين من 5.3 ليلة في عام 2015 إلى 43.2 ليالٍ في عام 2024، لتسجل إجمالي ليالي الإقامة للسياح الوافدين حوالي 1,051 ألف ليلة
- سجل متوسط الإنفاق لكل ليلة في عام 2024 نحو 53 ريال سعودي، كم أن متوسط الانفاق لكل رحلة سجل 2,309 ريال

أعلى الأسواق المصدرة للسياحة الوافدة لمنطقة نجران



مؤشرات السياحة المحلية

- هناك زيادة تدريجية في عدد السياح المحليين من 432 ألف في 2015 إلى أكثر من 1.25 مليون في عام 2024م
- ارتفع الإنفاق الكلي للسياحة المحلية بنجران من 482 مليون ريال إلى أكثر من 2.1 مليار ريال
- تضاعفت ليالي الإقامة للسياح المحليين من 2,749 ألف ليلة بعام 2015م إلى 11,352 ليلة بعام 2024م
- استقرار في متوسط الإنفاق لكل ليلة في السنوات الأخيرة وصل إلى (حوالي 186 ريال) بعام 2024م

أعلى معدل للسياح المحليين حسب مناطق القدوم



عسير



الرياض



مكة المكرمة



المنطقة الشرقية

أبرز المعالم السياحية بنجران



قصة المعمار



قلعة رعم



قصر العان



قصر الإمارة التاريخي



قرية آل منجم التراثية



آبار حمى



مدينة الأخدود الأثرية



سد وادي نجران



رؤية القطاع السياحي 2030م

يُعد القطاع السياحي ركيزة أساسية في الخطط الاستراتيجية لتنويع الاقتصاد الوطني السعودي، حيث استثمرت المملكة ما يقارب **810 مليارات** دولار في مشاريع سياحية وثقافية كبرى. وتشمل هذه المشاريع: مشروع البحر الأحمر، مشروع العُلا، وأمالا، وغيرها من المبادرات النوعية التي تعزز مكانة المملكة كإحدى أبرز الوجهات السياحية عالمياً بحلول عام **2030**. وتستهدف المملكة جذب **100 مليون** زائر سنوياً من خلال تطوير بنية تحتية متكاملة، وتوفير تجارب سياحية متميزة تُبرز تنوعها الثقافي والطبيعي، من التراث العريق إلى المواقع الطبيعية الفريدة، وذلك بالشراكة مع كيانات عالمية تسهم في تحقيق رؤية المملكة الطموحة.

أهداف رؤية 2030م للقطاع السياحي

30 مليون زائر

تسعى الحكومة إلى رفع الطاقة الاستيعابية لاستقبال الحجاج والمعتمرين لتصل إلى 30 مليون زائر سنوياً بحلول عام 2030

650 مليار ريال

تستهدف المملكة رفع مساهمة القطاع السياحي في الناتج المحلي الإجمالي إلى نحو 10% بحلول عام 2030، بما يعادل ما يقارب 650 مليار ريال

550 ألف غرفة

تعمل المملكة على رفع عدد الغرف الفندقية إلى 550 ألف غرفة بحلول عام 2030م

150 مليون زائر سنوياً

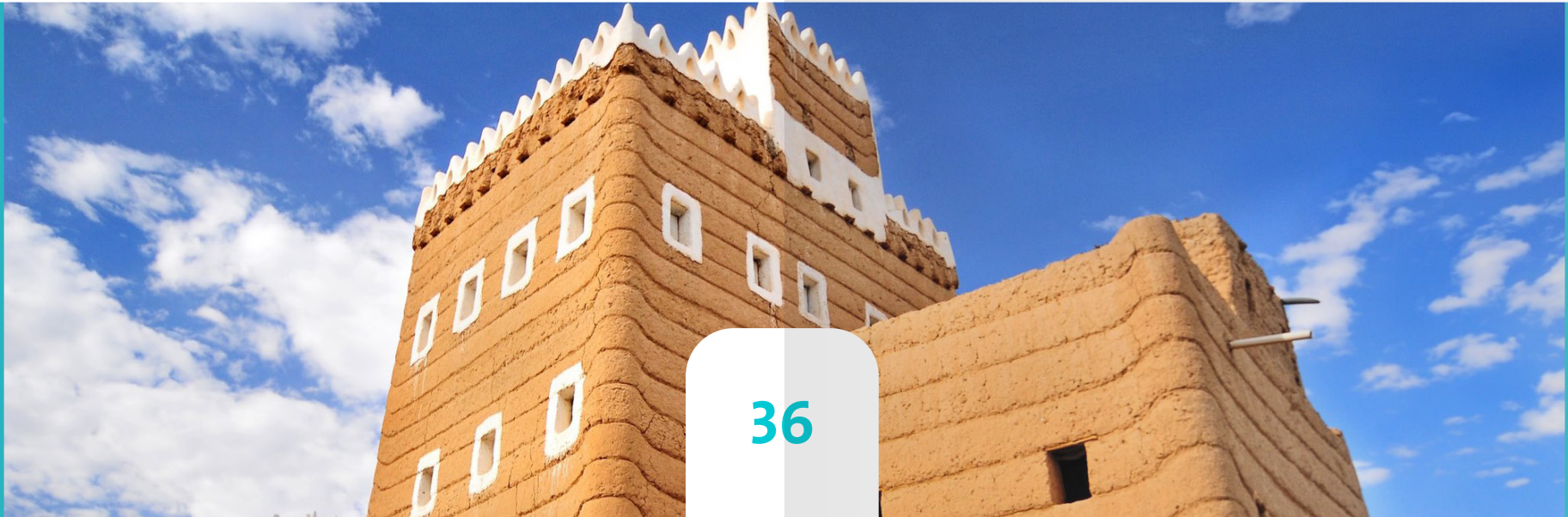
تهدف المملكة إلى جذب 150 مليون زائر سنوياً. ومن المتوقع أن يحقق القطاع السياحي معدل نمو سنوي بنسبة 5% للوصول إلى هذا الهدف بحلول عام 2030م

البرامج والمبادرات لتعزيز القطاع السياحي بمنطقة نجران

تعمل منطقة نجران على تعزيز القطاع السياحي من خلال برامج ومبادرات متنوعة تهدف إلى تطوير البنية التحتية، الترويج للمعالم السياحية وتنظيم الفعاليات الثقافية والتراثية. فيما يلي أبرز البرامج والمبادرات السياحية في نجران:

- 1- مبادرات الجمعية التعاونية السياحية بنجران والتي تسعى لتحسين المرافق والخدمات في المواقع السياحية مثل قصر الإمارة، قصر العان، والأخدود الأثري، لجعلها أكثر جذبًا للسياح.
- 2- تطوير الطرق والمرافق العامة لتسهيل الوصول إلى المعالم السياحية والطبيعية مثل وادي نجران وجبل رعوم.
- 3- إقامة مهرجانات ومعارض تعكس التراث الثقافي للمنطقة مثل مهرجان "نجران التراثي" الذي يسلط الضوء على الحرف التقليدية والأكلات الشعبية.
- 4- تشجيع الاستثمارات في القطاع السياحي من خلال تقديم الدعم المالي والفني للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، خاصة تلك المتعلقة بالخدمات الفندقية والضيافة السياحية.
- 5- تنظيم حملات تسويقية محلية ودولية للتعريف بمعالم نجران التاريخية والطبيعية، بالتعاون مع الجهات الحكومية والخاصة.
- 6- استخدام وسائل الإعلام والمنصات الرقمية للترويج لتجارب سياحية متنوعة تشمل رحلات السفاري في صحراء الربع الخالي وتسلق الجبال.

- 7- تنظيم فعاليات رياضية وسياحية مثل سباقات الهجن ورحلات المغامرة في المناطق الصحراوية والجبلية.
- 8- توفير برامج تمويل بالتعاون مع الجهات المعنية لدعم المشاريع التي تساهم في تنمية القطاع السياحي بالمنطقة.
- 9- بناء شراكات مع مؤسسات أكاديمية وجهات حكومية لتعزيز التعاون في تطوير القطاع السياحي وتقديم برامج تدريبية للمجتمع المحلي لتحسين مهاراتهم في مجال السياحة.
- 10- تطوير المناطق الطبيعية مثل وادي نجران وسد نجران لتعزيز سياحة الطبيعة والاستجمام.
- 11- تطوير السياحة البيئية والمغامرات وإنشاء مسارات سياحية مستدامة في وادي نجران وتجهيز متنزهات صحراء الربع الخالي بأنشطة مغامرات فريدة (سفاري ليلية، تخيم فاخر).
- 12- مبادرة التحول الرقمي وتصميم تطبيق "اكتشف نجران": يوفر تجربة رقمية متكاملة للسائح (خرائط، مسارات، فعاليات، جولات فورية).
- 13- هيئة التراث تُعلن عن تسجيل 744 موقعاً أثرياً جديداً بمختلف مناطق المملكة، منها 86 موقعاً في منطقة #نجران، ليصل عدد المواقع المسجلة في سجل الآثار الوطني إلى 10,061 موقعاً.



ثانياً: القطاع العقاري

يشكل القطاع العقاري ركيزة أساسية لرؤية المملكة وتصورها للمجتمع الحيوي نظراً للطلب المتواصل على السكن، لاسيما من قبل الفئات العمرية الشابة مما دعا حكومة المملكة إلى اعتماد خطاً مستقبلياً للمشاركة في تطوير القطاع العقاري، حيث تقضي أحد أهداف المملكة 2030م برفع نسبة التملك السكني إلى 70% إلى جانب التزام الحكومة بإشراك القطاع الخاص

أداء القطاع العقاري بنجران خلال الربع الأول 2025م

القيمة
250,696,623

إجمالي المساحة م 2
1,121,964

عدد العقارات
809

عدد الصفقات
809

تصنيف العقارات بنجران

خلال الربع الأول لعام 2025

بلغ عدد الصفقات العقارية بمنطقة نجران نحو 809 صفقة خلال الربع الأول من العام الحالي 2025م، واستحوذت صفقات العقارات السكنية على نسبة 93.2% من عدد الصفقات، و75% من قيمة الصفقات بينما سجلت صفقات العقارات التجارية نحو 5.3% من عدد الصفقات و16% من قيمة الصفقات خلال نفس الفترة.

تصنيف العقار	عدد الصفقات	القيمة	المساحة (م2)
سكني	754	189.985.860	571.231
تجاري	43	40.844.777	34.433
زراعي	12	9.856.985	516.300

حجم العرض والطلب على العقارات في نجران

بدراسة العرض والطلب على العقارات في المنطقة، استحوذت الأراضي على الحصة الأكبر منجم المعروض العقاري والأكثر توافراً في المنطقة، يليها الشقق من حيث العرض للوحدات العقارية، وبدراسة مستوى الطلب العقاري اتضح وجود طلب كبير على الأراضي المخصصة للبناء من قبل شركات التطوير والبناء في المنطقة بالإضافة إلى الطلب المتزايد على الشقق والفلل.

العقارات الأكثر طلباً في نجران

56.3%

أرض

18.8%

شقق

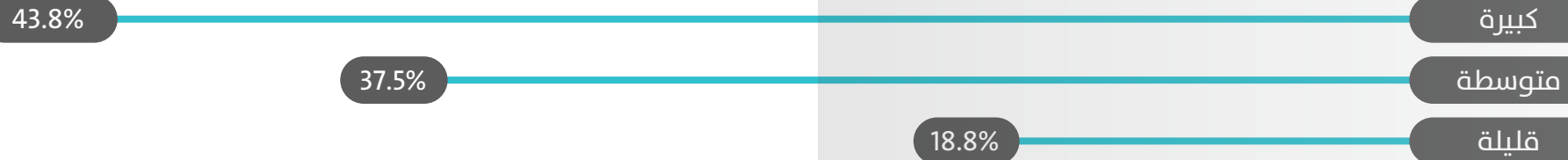
18.8%

فلل سكنية

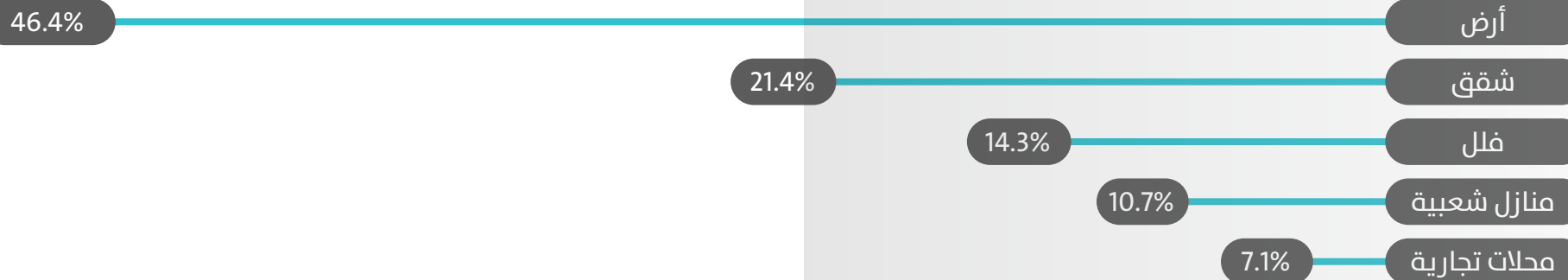
6.3%

عقارات تجارية

حجم المعرض العقاري في نجران



العقارات الأكثر توفراً في نجران



المؤشرات العقارية للسوق الإيجاري بمنطقة نجران

خلال الربع الأول لعام 2025م

الوحدات التجارية

عدد الصفقات الإيجارية

1,329

الوحدات السكنية

عدد الصفقات الإيجارية

7,466

رؤية القطاع العقاري 2030م

تتجسد رؤية المملكة العربية السعودية لعام 2030م في تحقيق التنوع الاقتصادي وزيادة مساهمة القطاع الغير نفطي في الناتج المحلي الإجمالي، ويُعد القطاع العقاري ركيزة أساسية لتحقيق أهداف وتطلعات الرؤية وتصورها للمجتمع الحيوي خاصة مع نمو الطلب على السكن، مما دعا الجهات الحكومية السعودية إلى اعتماد خطاً مستقبلياً للعمل على تطوير القطاع العقاري وتحقيق أهداف التحول الوطني والتنمية المستدامة للقطاع العقاري والتي تتمثل في التالي:

تقديم خدمات مبتكرة
وتوطيد العلاقة بين
المستثمر والمستفيد

سوق حيوي وجاذب
ويمنح الثقة للمشاركين

قطاع عقاري شفاف
و مستدام

قطاع عقاري منظم

برامج رؤية 2030م للقطاع العقاري

وتتحقق أهداف رؤية واستراتيجية القطاع العقاري من خلال عدة برامج تشمل برنامج الإسكان وبرنامج جودة الحياة

أهداف برنامج الإسكان

- رفع نسبة تملك المواطنين للمنازل إلى 70% بنهاية عام 2030م.
- بناء 1 مليون وحدة سكنية في عام 2030م.
- وفير حلول تمويل عقاري طويل الأجل تصل إلى 30 عامًا بفائدة ثابتة عبر برامج مثل "تمكين" من صندوق التنمية العقارية.
- تعزيز مساهمة قطاع الإسكان في الناتج المحلي الإجمالي والوصول إلى 41.8 مليار دولار.
- تعزيز رضا الأسر السعودية عن خدمات الإسكان المقدمة بمعدل 80%.

أهداف برنامج جودة الحياة

- تطوير البنية التحتية وتعزيز جودة الحياة من خلال تنفيذ العديد من المشاريع العقارية الكبرى وتحسين المرافق العامة.
- تحسين المشهد الحضري بالمدن، وتطوير مستوى المعيشة في المدن السعودية.
- إدراج ثلاث مدن سعودية على الأقل ضمن أفضل 100 مدينة عالمياً.



ثالثاً: القطاع التعدين

نجران تعد من أغنى المناطق بالثروات المعدنية، حيث ارتفعت القيمة التقديرية للثروات غير المستغلة من (145) مليار ريال إلى أكثر من (227) مليار ريال وتضم المنطقة عددا من المعادن المهمة مثل الذهب والنحاس والزنك والرصاص والفضة، إلى جانب أحجار الزينة والبناء كالرخام والجرانيت والبازلت والرمال السيليكية، وتزخر نجران بفرص واعدة واستدامة تعدين ذكية من خلال:

- 27 مجمعاً تعدينيًا و4 مواقع احتياطية
- 90 مصنعاً باستثمارات 4.8 مليار ريال
- 36 ألف مصنع ضمن مستهدفات المملكة بحلول عام 2035م
- تحتل نجران المرتبة الثانية على مستوى المملكة في إنتاج النحاس



نجران حاضنة "الأخدود" ترسم مسارها التعدين بمقدرات تتجاوز 145 مليار ريال

شهد قطاع التعدين في منطقة نجران تطوراً ملحوظاً في عام 2024م، حيث أصبحت المنطقة واحدة من أهم المراكز التعدينية في المملكة العربية السعودية، مدعومة بثروات معدنية هائلة واستثمارات ضخمة. وتعد نجران موطناً لاحتياطات غير مستغلة من النحاس والزنك والمعادن الأساسية الأخرى وهي وجهة استثمارية واعدة للتعدين حيث تتمتع المنطقة بثروة معدنية لا مثيل لها كما يستفيد القطاع من زيادة الدعم الحكومي والبنية التحتية القوية للنقل التي تربط المنطقة بمراكز النقل الرئيسية في المملكة.

48 رخصة

عدد رخص محاجر مواد البناء

63 رخصة تعدينية سارية

عدد رخص التعدين في المنطقة

45 مليار ريال

حجم الاستثمارات في قطاع التعدين

145 مليار ريال

قيمة الثروات المعدنية بمنطقة نجران

+ 880 مليون ريال

قيمة الدعم التمويلي من الدولة للقطاع التعدين على هيئة قروض صناعية

مدينة صناعية متكاملة

تحتضن نجران مدينة صناعية متكاملة تضم 90 مصنعا بإجمالي استثمارات تجاوزت 4.8 مليار ريال

+ 25 دولة

يتم تصدير منتجات نجران المعدنية إليها

4500 متر مكعب

حجم الإنتاج السنوي للجرانيت

مشاريع التعدين الرئيسية في نجران

مجمع بئر عسكر للجرانيت

مكمن معيض

منجم قيان للذهب

منجم المصانع للنحاس والزنك



رؤية المملكة للقطاع التعدين 2030م

وتهدف رؤية المملكة 2030م، بالتعاون مع برنامج التحول الوطني، إلى تحويل قطاع التعدين في المملكة العربية السعودية إلى قطاع حيوي ومستدام، يساهم بشكل كبير في تنويع الاقتصاد وتقليل الاعتماد على النفط. تتضمن الرؤية عدة أهداف رئيسية للقطاع التعدين تتمثل في التالي:

- تعظيم القيمة المتحققة من قطاع التعدين
- التوسع في استكشاف الثروات المعدنية وتطويرها
- مساهمة قطاع التعدين بشكل أكبر في الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى 97 مليار سعودي
- مراجعة إجراءات استخراج الرخص
- رفع مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي من 17 مليار دولار حالياً إلى 64 مليار دولار بحلول عام 2030.
- خلق فرص عمل جديدة: يُتوقع أن يساهم القطاع في توفير أكثر من 220,000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة، مما يدعم جهود مكافحة البطالة.
- تعزيز الاستدامة: تعمل الحكومة على تحقيق التوازن بين استغلال الموارد المعدنية وحماية البيئة، من خلال تطبيق معايير صارمة للتعدين المستدام.
- تطوير الصناعات المرتبطة: سيدعم قطاع التعدين الصناعات الوطنية الأخرى، مثل صناعة الطاقة المتجددة وصناعة الإلكترونيات، مما يساهم في تعزيز الاكتفاء الذاتي وتقليل الاعتماد على الواردات.

فرص استثمارية بمنطقة نجران

(وفقاً لمنصة استثمار في السعودية)

من نجران تنطلق مشاريع الغد

نجران تزخر بالفرص الاستثمارية المتنوعة، انطلاقاً من موقعها الجغرافي، ومواردها الطبيعية وقطاعاتها الواعدة. وتميز المنتدى بطرح فرص استثمارية في قطاعات واحدة كالصناعة، السياحة، التعليم، الزراعة، والتعدين، مما عزّز من هوية نجران كـ ”منطقة الفرص“، وأكد قدرتها على المنافسة على خارطة الاستثمار الوطني.



فرصة استثمارية تطوير قطاع التجزئة في نجران

فرصة لتطوير مركز تجاري في قلب مدينة نجران
بمساحة 3,027 متر مربع

معلومات عن الفرصة

الموقع **نجران** • حجم الاستثمار المتوقع 15.94 مليون ريال

معدل العائد الداخلي المقدر للمشروع 11% : 13%

معدل العائد الداخلي المقدر للأسهم 12% : 14%

خيارات نموذج الاستثمار
التأجير، أو نموذج الإيرادات المشتركة أو
نموذج الإيرادات المشتركة + مبلغ ثابت



فرصة استثمارية متاجر المأكولات السعودية

متجر متخصص في المنتجات السعودية الفاخرة لتوزيع منتجات التراث السعودي عبر الإنترنت وفي المطارات وغيرها من المناطق ذات الحركة المرورية العالية مثل مراكز التسوق (مشابه لمتجر بتيل ولكن لمنتجات محلية أخرى)

معلومات عن الفرصة

يمكن للمشغل الاختيار من بين نماذج استثمارية متعددة بما في ذلك الاستثمار الخاص والخاص والشراكة بين القطاعين العام والخاص ونموذج التشغيل الخاص مع

هامش ربح 5% بحلول السنة الخامسة، مع الحاجة إلى استثمار أولي محدود

إجمالي حجم سوق الأنشطة "الإبداعية والفنية والترفيهية" حوالي 2.4 مليار ريال بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ حوالي 4%

فرصة استثمارية جولات الطهي الإقليمية

جولات الطهي التي تديرها وكالات سياحية محلية تسمح للزوار بتجربة التراث الطهي لكل منطقة سعودية - تتضمن أنشطة طهي متعددة مثل التوقف في المزارع وزيارات الأسر المنتجة ودروس الطبخ وما إلى ذلك

معلومات عن الفرصة

الاستثمار الخالص والشراكة بين القطاعين العام والخاص ونموذج التشغيل الخالص

يمكن للمشغل الاختيار من بين نماذج استثمارية متعددة بما في ذلك

هامش ربح يتراوح بين 30% و40% بحلول السنة الخامسة، مع الحاجة إلى استثمار أولي محدود (خاصة في تطوير الجولات)

إجمالي حجم سوق الأنشطة "الإبداعية والفنية والترفيهية" حوالي 2.4 مليار ريال سعودي بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ حوالي 4%



فرصة استثمارية زراعة الفراولة في CEA

إنشاء مزرعة داخلية لإنتاج الفراولة الممتازة
بالمملكة العربية السعودية

معلومات عن الفرصة

معدل النمو السنوي المركب للسوق +5%

حجم سوق SAR في عام 2026م +410 مليون ريال

فرصة استثمارية تطوير تطبيقات البرمجيات للمستخدم النهائي

إطلاق تطوير تطبيقات البرمجيات القياسية في
المملكة العربية السعودية

معلومات عن الفرصة

فرصة للنظر في نماذج مختلفة
الاستثمار الأجنبي المباشر مع ملكية 100%
أو مشروع مشترك مع لاعبين محليين

من المتوقع أن يصل حجم السوق التراكمي الذي سيستحوذ
عليه اللاعبون المحليون خلال الفترة 2022-2033 إلى
19.3 مليار ريال

من المتوقع أن يحقق المشروع
معدل عائد داخلي جذاب
يتراوح بين 20-25% للمستثمرين

فرصة استثمارية تطوير تطبيقات B2B/B2C القائمة على GenAI

تطوير تطبيقات برمجيات B2B/B2C على رأس برامج GenAI LLMs
الحالية لخدمة حالات الاستخدام المختلفة عبر القطاعات

معلومات عن الفرصة

فرصة للنظر في نماذج مختلفة
الاستثمار الأجنبي المباشر مع ملكية بنسبة
100% أو مشروع مشترك مع لاعبين محليين

حوالي 15 مليار ريال

من المتوقع أن يصل حجم السوق التراكمي الذي
سيتم الاستحواذ عليه من قبل اللاعبين المحليين
في الفترة من 2023م إلى 2033م إلى

حوالي 8% بحلول عام 2033

من المتوقع أن يصل صافي الربح قبل الفوائد
والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى

من المتوقع أن يصل معدل العائد الداخلي على الأسهم إلى 15-20%

فرصة استثمارية معهد التصنيع المتقدم

الاستثمار في قطاع التعليم في المملكة العربية السعودية
من خلال إنشاء معهد للتصنيع المتقدم

معلومات عن الفرصة

على البحوث وبرامج الدرجات العلمية ورفع المهارات،
والتي تدعمها خطط المملكة العربية السعودية
لتطوير قاعدة صناعية قوية

تركز معاهد ومراكز
التصنيع المتقدمة

على البحث بشكل كبير، ولكن يوجد قليل من البرامج
الدراسية العليا، ومن الأمثلة على ذلك: معهد التصنيع
المتقدم في جامعة الملك سعود، مركز التصنيع المتقدم
في جامعة الفيصل، ومركز التميز للتصنيع المتقدم في
مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية وجامعة كامبريدج

تركز مراكز التصنيع
المتقدمة في
السعودية المتقدمة

بقيمة حوالي 22.7 مليون ريال لإنشاء المعهد
المقترح عبر مرافق البحث والبرامج

يتطلب إنفاق رأس المال



فرصة استثمارية منشأة معالجة نفايات البناء والهدم



يهدف المشروع إلى إنشاء منشأة ثابتة لمعالجة مخلفات البناء والهدم. وتقدم خدماتها في منطقة نجران بالمملكة العربية السعودية

معلومات عن الفرصة

حجم الاستثمار المتوقع 6.5 مليون دولار

طاقة المصنع 1,091,927 طن

معدل العائد الداخلي المتوقع 10.3%

فترة الاسترداد 6.54 سنة

تأثير الناتج المحلي الإجمالي 108 مليون دولار

فرصة استثمارية مكب نفايات نجران الخامل

يهدف المشروع إلى إنشاء مدفن خامل لمخلفات
البناء والهدم في نجران بالمملكة العربية

معلومات عن الفرصة

فترة الاسترداد 6.54 سنة

حجم الاستثمار المتوقع 1.6 مليون دولار

تأثير الناتج المحلي الإجمالي 26 مليون دولار

طاقة المصنع 262,673 طن

معدل العائد الداخلي المتوقع 10.33%



فرصة استثمارية تعزيز مراكز الرعاية الصحية الأولية



تعزيز مراكز الرعاية الصحية الأولية الحالية من خلال تجديد المباني المادية، وإصلاح الخدمة، وتحسين الطلب والتخطيط للقدرة، وتعزيز القوى العاملة (بما في ذلك مقترحات الموظفين وعمليات التوظيف) وتقديم الخدمات السريرية

معلومات عن الفرصة

مساحة المنشأة 1000 - 4000 متر مربع (مساحة الأرض)

القدرة الاستيعابية السنوية للمرضى (عدد الزيارات) 10,000 - 50,000

حجم الاستثمار 5 مليون ريال : 20 مليون ريال (يعتمد على الجديد أو الاستبدال أو التجديد)

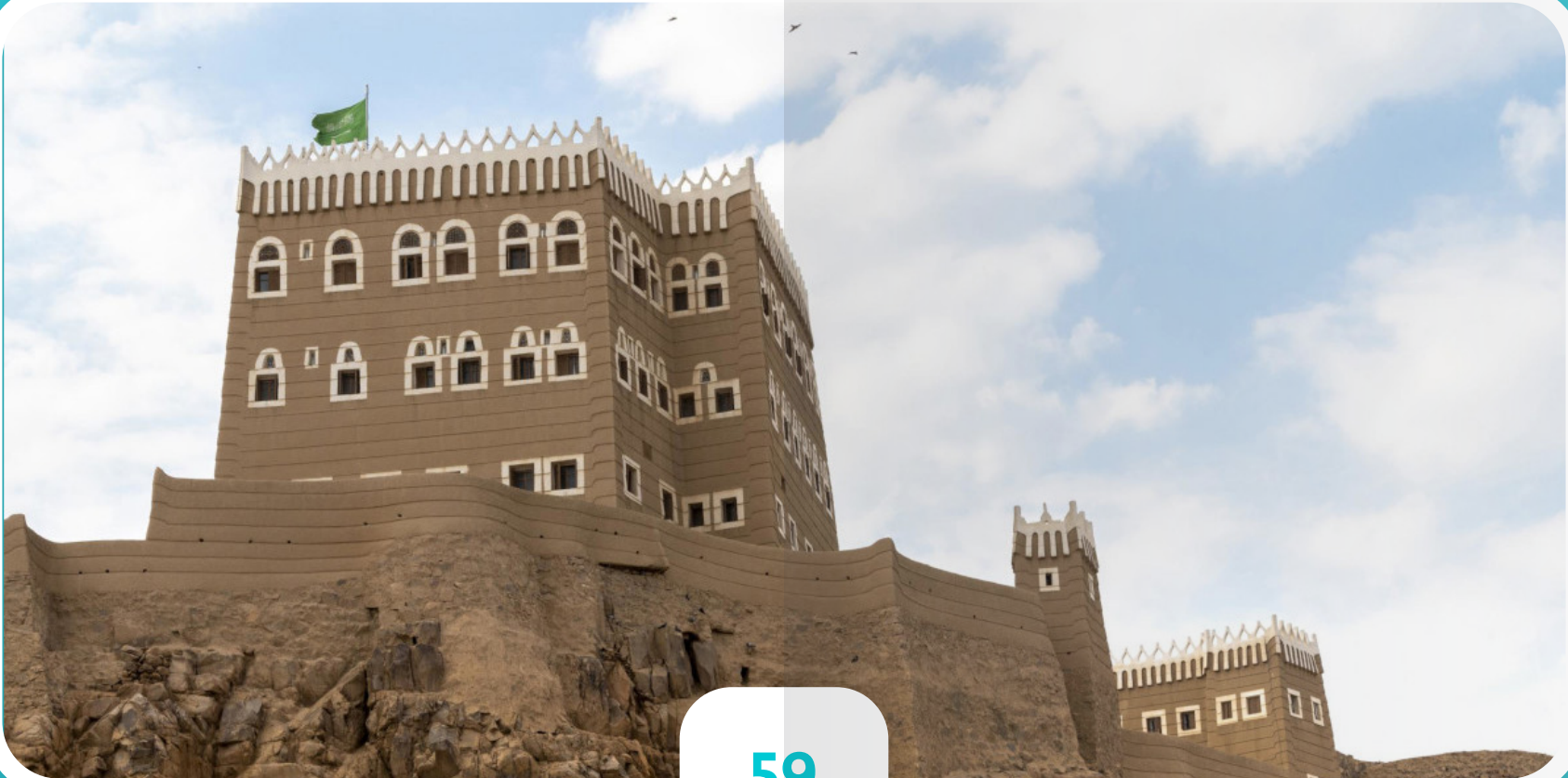
الوظائف التي تم إنشاؤها 25 : 100 (10 سنوات تراكمية)

المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي 50 مليون ريال : 300 مليون ريال (10 سنوات تراكمية)

معدل العائد الداخلي 10 - 20%

القيمة الحالية الصافية 10 مليون : 50 مليون ريال

سابقة أعمالنا في منطقة نجران





مشروع مخبز

المشروع عبارة عن مخبز متخصص في إعداد وتقديم مجموعة متنوعة من المخبوزات العالمية والمنتجات الصحية في مكان مميز ومجهز لاستقبال الزبائن والاستمتاع بتجربة متكاملة من أشهى المخبوزات مع القهوة المميزة ذات النكهات المختلفة، حيث تجمع منتجات المشروع من المخبوزات بين النكهات العالمية واللمسات المحلية، مما يضمن تلبية أذواق مختلف الزبائن وذلك بداية من الكرواسون الفرنسي الأصل وخبز باجيت الفرنسي بأنواعه إلى الساندويتشات بحشواتها المتنوعة والمخبوزات الصحية مثل خبز الشمندر والبروكلي، بالإضافة للحلويات الشهية المصنوعة بلمسات مميزة

الفئات المستهدفة

الأفراد - الهايبر والسوبر ماركت - محلات البقالة الصغيرة.



مشروع مدرسة قيادة

المشروع عبارة عن مدرسة متخصصة لتعليم وتدريب فن قيادة السيارات بأنواعها المخصصة، حيث يُقدم خدمات تدريبية متكاملة ومتميزة للرجال والسيدات على حد سواء، ويشمل المشروع برامج تدريبية معتمدة من هيئة المرور لتقديم تجربة تعليمية عالية الجودة تُلبّي جميع متطلبات السلامة المرورية، وتضمن حصول المتدربين على أفضل المهارات اللازمة للقيادة بأمان وثقة، وتتمثل برامج التدريب للمدرسة في (برامج تدريب 30 ساعة "مبتدئ"، وبرنامج تدريب "متوسط" 15 ساعة، وبرنامج تدريب 6 ساعات "متقدم")، وتتضمن كل أنواع البرامج التدريبية على التدريب النظري ويتم في فصول دراسية مجهزة بأحدث وسائل التعليم التفاعلي، والتدريب على أجهزة المحاكاة لمساعدة المتدربين على اكتساب الثقة قبل الانتقال إلى التدريب الميداني والذي يتم في ميادين تدريب مجهزة ومقسمة بين الرجال والسيدات لضمان الخصوصية.

الرجال - السيدات

الفئات المستهدفة



مشروع مطعم مفتوح

تتمثل فكرة المشروع في إقامة مطعم مفتوح في منطقة نجران بالمملكة العربية السعودية، وذلك لتقديم العديد من المنتجات كالوجبات السريعة المتمثلة في وجبات (البرجر - الفرايز - البروستد - التاكو - البيتزا - الشاورما)، بالإضافة الي الانواع المختلفة من الحلوي المشهور في السعودية مثل حلي (تتيراميسون_ وافل_ بان كيك) بالإضافة الي المشروبات الغازية ومياه الشرب والقهوة، كما يوجد ايضاً الشيشة بنكهاتها المختلفة، ويستهدف المشروع جميع الفئات والاعمار في المنطقة، وسيقوم المشروع على تقديم منتجاته بأعلى جودة ممكنة وطعم لذيق من خلال الاعتماد على فريق عمل ذو كفاءة عالية، وسيتم تصميم المطعم بشكل جذاب ومميز حيث وجوده في الهواء الطلق للاستمتاع بجو الطبيعة.

الفئات المستهدفة

الاسر والعائلات - السياح وزوار المنطقة - الشباب والموظفين



مشروع تعبئة وتوزيع مواد غذائية

تقوم فكرة المشروع على التوزيع والتجارة في أنواع مختلفة من المواد والمنتجات الغذائية، حيث يبدأ سير عمل المشروع بداية من الحصول المواد الغذائية من المنتجين، وتعبئتها في أحجام وأشكال متنوعة لدى مصانع التعبئة والتغليف المتخصصة مع طباعة العلامة التجارية الخاصة بالمشروع، ومن ثما تخزينها بالمستودعات المهيأة وفق طبيعة المنتج لتوزيعها على مختلف المنافذ التجارية بأسعار مناسبة، وتتضمن المنتجات المقرر تعبئتها وتغليفها في مجموعة متنوعة من أنواع (البهارات -والصوصات- والمعلبات)، ويسعى المشروع لتحقيق أعلى معايير الكفاءة في توزيع وتوريد المنتجات الغذائية لتغطية كافة الاحتياجات المطلوبة بالسوق.

قطاع الأفراد - قطاع التجزئة والجملة - قطاع السوبر والهايبر ماركت - شركات التجهيزات الغذائية
- المطاعم والفنادق - محلات البقالة الصغيرة

الفئات المستهدفة



مشروع تలాچه المستقبل التجارية

مشروع "تلاجه المستقبل التجارية" تستند فكرة المشروع على بيع وتوريد المنتجات الغذائية المجمدة المتمثلة في اللحوم المجمدة بأنواعها من "لحوم حمراء: حيث يتم توريد مختلف أنواعها بما في ذلك اللحوم البقرية ولحوم الأغنام والأبل"- والدواجن المجمدة: وتشمل هذه الفئة الدجاج بما في ذلك صدور الدجاج والأوراك والأجنحة"- و"أسماك مجمدة: حيث يتم توفير مختلف الأسماك المجمدة بما في ذلك سمك السلمون وسمك التونة وغيرها من الأسماك الأكثر طلباً"، ويحرص المشروع على دقة اختيار أنواع هذه اللحوم من خلال الاعتماد على موردين ذات ثقة عالية بالسوق، لتوريد منتجات ذات كفاءة عالية للأسواق والعملاء المهتمين بمنتجات اللحوم المجمدة.

قطاع الأفراد - المطاعم - الفنادق - قطاع التجزئة والجملة
- شركات التجهيزات الغذائية - الهايبر والسوبر ماركت

الفئات المستهدفة

أهم المصادر



مؤسسة استثمار لخدمات الأعمال المتكاملة

مؤسسة رائدة في تقديم خدمات استشارية للشركات والمستثمرين في أكثر من 28 دولة بالاعتماد على فريق متكامل من الاستشاريين والباحثين الاقتصاديين المتميزين على مدار 8 سنوات

خدمات مؤسسة استثمار

- دراسات الجدوى الاقتصادية
- الدراسات والبحوث التسويقية
- الخدمات المالية
- الاستشارات الإدارية
- العرض الاستثماري
- البدائل الاستثمارية
- الرسم الهندسي
- الترجمة



00966593647944

info@estssmar.com

estssmar

www.estssmar.com

لمتابعة أهم المؤشرات والتقارير الاقتصادية تابعنا على

