استثمار
لخدمات الأعمال المتكاملة
Eststsmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

العرض الفني
لدراسات الجدوى

|estssmar

www.estssmar.com

المحتويات

المقدمة

محتويات العرض الفني لدراسة الجدوى

الباب الأول — الدراسة التمهيدية

الباب الثاني — الدراسة التسويقية

الباب الثالث — الدراسة الفنية والإدارية

الباب الرابع — الدراسة المالية والاقتصادية

ملخص القرار الاستثماري والتدقيق اللغوي

المقدمة

مؤسسة استثمار لخدمات الاعمال المتكاملة

تقدم مجموعة من الخدمات لرجال الاعمال والمستثمرين ولأصحاب المشاريع الحالية والجدد المقبلين على المشاريع الاستثمارية

تقدم المؤسسة حقيبة اعمال متكاملة من الخدمات

(دراسات الجدوى الاقتصادية، خطط العمل، الاستشارات الفنية والمالية، و ابحاث ودراسات السوق)

من خلال أفضل مجموعة من الاستشاريين والباحثين الاقتصاديين.

نشأت مؤسسة استثمار في عام 2015م، لتكن الر ائدة في مجال دراسات الجدوى والاستشارات، ومن ثم التوسع لتقدم المزيد من الخدمات المتكاملة الأخرى لأصحاب المشاريع. وشمل التوسع لتصل خدماتنا الي جميع دول الخليج وحاليا وصل الي أكبر عدد من الدول في الوطن العربي.

العرض الفني
لدراسة الجدوى الاقتصادية

الباب الأول: دراسة الجدوى التمهيدية

يتم عرض نتائج الدراسة وملخص المؤشرات (التسويقية والفنية والمالية) للمشروع، وتوضيح ملخص الفكرة الرئيسية للمشروع والخدمات/ المنتجات التي يقدمها المشروع.

- الملخص التنفيذي.
- فروض دراسة الجدوى.
- أهداف دراسة الجدوى.
- تماشي فكرة المشروع مع رؤية المملكة 2030م.

الباب الثاني: دراسة الجدوى التسويقية

❖ **أولاً: - دراسة المشروع ومنتجاته/خدماته**

- دراسة فكرة المشروع.
- الأهمية الاقتصادية للمشروع.
- أهدف المشروع ومميزاته.
- مبررات المشروع.
- تحديد خدمات/منتجات المشروع.
- أهداف المشروع ومبررات اقامته ومميزاته.

❖ **ثانيا: - دراسة السوق**

- تحليل السوق
- دراسة الشرائح والقطاعات المستهدفة من السوق.
- حجم الإنتاج المحلي.
- حجم التجارة الخارجية.
- حجم الصادرات والواردات الحالية.
- حجم الصادرات والواردات المتوقعة.
- حجم الطلب المتوقع على خدمات/منتجات المشروع.
- دراسة حجم العرض (المنافسين المباشرين – الغير مباشرين).
- تحديد الفجوة التسويقية وحصة المشروع من السوق.
- التحليل الرباعي SWOT ANALYSIS.
- تحليل بورتر للقوى الخمس للمشروع Porter's Five Forces
- الخطة التسويقية.
- استراتيجية التسعير.
- ملخص الدراسة التسويقية والتوصيات اللازمة

الباب الثالث: دراسة الجدوى الفنية والإدارية

❖ **اولاً: - الدراسة الفنية والتشغيلية للمشروع**

- مراحل تشغيل المشروع.
- مراحل العملية التشغيلية.
- الاشتراطات العامة للمشروع.
- التراخيص والإجراءات لإقامة المشروع.
- تحديد خطوط الإنتاج/ الآلات والمعدات اللازمة.
- تحديد متطلبات المشروع من المباني والانشاءات.
- الخطة الزمنية لتنفيذ المشروع.
- الطاقة الاستيعابية للمشروع.
- تكاليف البناء والإنشاءات.
- الاحتياجات من الأثاث والتجهيزات.
- الاحتياجات من المعدات والآلات اللازمة.
- الاحتياجات من وسائل النقل والتنقل.
- أهلاك الأصول الثابتة.
- مصروفات التأسيس.
- رأس المال الثابت Fixed Capital.
- تكاليف الأجور السنوية للقوى العاملة.
- مستلزمات التشغيل السنوية.

❖ **ثانياً: - الدراسة الإدارية والتنظيمية**

- تحديد القوى العاملة للمشروع.
- الهيكل التنظيمي.
- المهام الوظيفية للقوى العاملة.

الباب الرابع: دراسة الجدوى المالية والاقتصادية

- رأس المال العامل Working Capital.
- رأس المال المستثمر.
- مصادر التمويل.
- دراسة حجم الإيرادات السنوية.
- دراسة حجم تكاليف التشغيل.
- دراسة حجم التكاليف الثابتة.
- القوائم المالية.
- قائمة الدخل التقديرية.
- قائمة المركز المالي.
- قائمة التدفقات النقدية التقديرية.
- المؤشرات المالية والتحليل المالي.
- القيمة الحالية للتدفقات النقدية.
- التحليل والمؤشرات المالية.
  - معدل العائد على الاستثمار.
  - معدل العائد على رأس المال.
  - معدل العائد الداخلي على الاستثمار.
  - معدل العائد على رأس المال.
- تحليلات الحساسية.
  - تحليل الحساسية في حالة انخفاض الإيرادات السنوية.
  - تحليل الحساسية في حالة ارتفاع تكاليف التشغيل السنوية.
  - تحليل الحساسية في حالة ارتفاع التكاليف الاستثمارية.

ملخص القرار الاستثماري

- ملخص المؤشرات المالية.
- التوصيات
- ملخص القرار الاستثماري للمشروع.

المراجعة والتدقيق

- مراجعة جميع أبواب الدراسة .
- التدقيق اللغوي.

استثمار
لخدمات الاعمال المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

www.estssmar.com
info@estssmar.com
estssmar@gmail.com
00966593647944
00201069466729
00201069466729