

دليل شامل

أهم الفرص الاستثمارية بالمملكة العربية السعودية لعام

2024

حسب
القطاعات



هذه الفرص الاستثمارية بُنيت على دراسات مبدئية
وتحتاج إلى دراسة جدوى تفصيلية من جهة
معتمدة لإثبات مدى جدوى الاستثمار بها

هذا التقرير من إعداد مؤسسة استثمار لخدمات الأعمال المتكاملة | 2024م

لمحة عامة حول اقتصاد المملكة العربية السعودية

وصلت قيمة صادرات المملكة من السلع والميزان التجاري إلى **92.8 مليار ريال** سعودي في **أكتوبر 2024م**

بلغت قيمة الإيرادات النفطية **755 مليار** ريال بينما بلغت قيمة الإيرادات غير النفطية **458 مليار** ريال

حقق الإنتاج الصناعي رقمًا قياسيًا في النمو في **نوفمبر 2024م** حيث زادت قيمته بنسبة **3.4%** مقارنة بنظيره في عام **2023م**

بلغ الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في المملكة العربية السعودية **3.5 تريليون ريال** سعودي في عام **2023م**

تم تقدير صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الداخلة بقيمة **11.7 مليار ريال** سعودي خلال الربع الثاني من **2024م**

حققت واردات المملكة من السلع والميزان التجاري قيمة **72 مليار ريال** سعودي في **أكتوبر 2024م**



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

القطاع الصناعي

01

حجم الاستثمار في

القطاع الصناعي

- المصانع الكيماوية هي الأكبر من حيث حجم الاستثمار
- تتصدر المعادن اللافلزية الترتيب من حيث عدد المصانع



تصدر نشاط تصنيع
منتجات المعادن
الافلزية المصانع
المنتجة
بـ **228** مصنعاً

بدء الإنتاج في
1,058 مصنعاً خلال
2023م
باستثمارات بلغت
45 مليار ريال

ارتفاع عدد المصانع
إلى **11,549** مصنعاً
في **2023م**
بإجمالي استثمارات
1.54 تريليون ريال

دعم المنشآت
الوطنية
بـ **1,043** ترخيصاً
تليها الاستثمارات
الأجنبية
بـ **194** ترخيصاً

شملت الاستثمارات
الأجنبية **116** مصنعاً
في **2023م**

إصدار
31,230 شهادة
منشأ
لدعم المصدرين
في **أبريل 2024م**



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج السيراميك
بمنطقة الرياض

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج سيراميك عالي الجودة لتلبية احتياجات قطاع البناء والتشييد بالمملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
٩ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٤%

فترة الاسترداد
٥ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج الورق المقوى
بمنطقة المدينة المنورة

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الورق المقوى المستخدم في تصنيع الكرتون والتغليف، مما يساهم في دعم قطاع الخدمات اللوجستية والتصدير

رأس المال العامل
٧ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٣٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٤%

فترة الاسترداد
٥ سنوات



استثمار
للخدمات المتخصصة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج الكابلات الكهربائية
بمدينة جدة

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الكابلات الكهربائية المستخدمة في البنية التحتية والمشروعات الصناعية، مع التركيز على الجودة العالية والأسعار التنافسية

رأس المال العامل
١٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٧٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٢٪

فترة الاسترداد
٥ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع مواد عازلة للبناء
بمدينة ينبع الصناعية



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج المواد العازلة المستخدمة في قطاع البناء مثل العزل الحراري والصوتي لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة في المباني

التكاليف التشغيلية السنوية

١٥٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٤٠٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٦%

فترة الاسترداد

٦ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع أسمنت مستدام
بمدينة ينبع



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الأسمنت باستخدام مواد وتقنيات تقلل من الانبعاثات الكربونية. يعتبر هذا المشروع جزءاً من التوجه نحو الصناعات المستدامة

التكاليف التشغيلية السنوية

١٥٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١,٢ مليار ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٢

فترة الاسترداد

٩ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع بطاريات الليثيوم
بمدينة جدة



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج بطاريات الليثيوم المستخدمة في السيارات الكهربائية ومعدات أخرى وتتسم البطاريات بالسعة العالية والأمان مما يساهم في دعم تطوير قطاع النقل المستدام

التكاليف التشغيلية السنوية

١٥٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١,٢ مليار ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٣٪

فترة الاسترداد

٨ سنوات

87



استشمار
للخدمات الاستشارية
Estssmar
FOR INTELLIGENT BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع قطع غيار الطائرات
بمدينة الرياض



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج قطع غيار الطائرات التجارية والعسكرية
بالاعتماد على تقنيات عالية الجودة ودقة في التصنيع
بهدف تطوير قطاع الطيران بالمملكة

التكاليف التشغيلية السنوية

٨٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٧٠٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

10%

فترة الاسترداد

٧ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة في المملكة العربية السعودية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج الألمنيوم المعاد تدويره
بمدينة ينبع

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإعادة تدوير مخلفات الألمنيوم وتحويلها إلى منتجات جاهزة للصناعات المختلفة مثل البناء والتغليف

رأس المال العامل
٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٤٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢١٪

فترة الاسترداد
٦ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع بوليمرات متجددة
بمدينة الجبيل



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج البوليمرات المتجددة التي تستخدم في التغليف وقطاعات أخرى. يهدف المشروع إلى تقليل الاعتماد على المواد الخام البترولية ودعم التوجه نحو الاقتصاد الأخضر

التكاليف التشغيلية السنوية

٨٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٧٠٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

10%

فترة الاسترداد

٧ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع مستلزمات طبية
بمدينة الجيل الصناعية



استثمار
للخدمات الاستثمارية المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع مستلزمات طبية
بمدينة الجبيل الصناعية

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج القفازات الطبية والكمادات وأغطية الرأس والأحذية والعباءات الواقية وغيرها من المستلزمات الطبية الهامة

التكلفة الاستثمارية

٤٥ مليون ريال سعودي

فترة الاسترداد

٤,٥ سنوات

التكاليف التشغيلية السنوية

١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي علي الاستثمار

٢٠٪

فرصة استثمارية

مصنع ألواح شمسية
بمدينة نيوم



استشمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الألواح الشمسية المتقدمة بكفاءة عالية لتقليل تكلفة إنتاج الطاقة الشمسية وتطوير بنية تحتية مستدامة لتوفير الطاقة المتجددة

التكاليف التشغيلية السنوية

١٢٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

مليار ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٢

فترة الاسترداد

٩ سنوات



استثمار
للخدمات التجارية والصناعية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج مواد البناء

بمدينة طريف



فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الطوب والخرسانة لدعم قطاع البناء والتشييد في منطقة الحدود الشمالية بالمملكة

رأس المال العامل
٣ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٢٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٠٪

فترة الاسترداد
٥ سنوات



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

قطاع الصناعات التحويلية

02



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

انجازات سعودية في

الصناعات التحويلية

- امتلاك المملكة العربية السعودية لأكبر مجمعات البتروكيماويات عالمياً
- دخول مشروعات صناعية جديدة حيز التشغيل مثل **مصفاة الدقم** التي ساهمت في تعزيز القدرة الإنتاجية للصناعات النفطية والكيميائية
- إنشاء مصانع تجميع محلية بالشراكة مع شركات عالمية لصناعة السيارات

أهم المؤشرات الاقتصادية

بلغ حجم الاستثمار في
قطاع الصناعات التحويلية
(1,44) تريليون ريال

ارتفاع أداء المؤشر
الفرعي لنشاط الصناعة
التحويلية بنسبة **1.1%**

بلغت مساهمة أنشطة
الصناعة التحويلية في
إجمالي الإيرادات
التشغيلية نسبة **30.0%**

ارتفاع الرقم القياسي
الفرعي لنشاط الصناعة
التحويلية بنسبة **12.4%**
على أساس سنوي

فرصة استثمارية

مصنع أعلاف حيوانية
بمدينة القصيم وحائل

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الأعلاف الحيوانية مثل الشعير والتبن المركب عالي البروتين لتغذية الماشية ويهدف المشروع إلى تلبية الطلب المتزايد على الأعلاف نتيجة لزيادة تربية المواشي والدواجن

التكاليف التشغيلية السنوية

١٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٦٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٤

فترة الاسترداد

٥ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج الزيوت النباتية
بمنطقة القصيم

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لتكرير وتصنيع الزيوت النباتية المستخدمة في الطهي والصناعة الغذائية، مع تقنيات حديثة لتقليل الفاقد

رأس المال العامل
١٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٤٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪٢١

فترة الاسترداد
٦ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج المخللات والتوابل
بمدينة الأحساء

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج المخللات والتوابل ذات الجودة العالية والمذاق المميز، لتلبية احتياجات السوق المحلي والخارجي

رأس المال العامل
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٢ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٦%

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج الأدوية البيطرية
بمدينة الدمام

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الأدوية البيطرية المستخدمة في علاج الحيوانات والدواجن، لدعم قطاع الزراعة والثروة الحيوانية بالمملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٢٪

فترة الاسترداد
٥ سنوات



استثمار
للخدمات الاقتصادية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



غرفة جازان
JAZAN CHAMBER

فرصة استثمارية

مصنع قهوة
بمدينة جازان الصناعية

فكرة المشروع

إنشاء مصنع متطور لإنتاج بن القهوة بمختلف أنواعه لتغطية نسبة من الطلب المتزايد على البن بالأسواق المحلية والتصدير للدول المجاورة ويتميز المشروع باستخدام ثمار شجر البن المزروع بمنطقة جازان

مساحة المشروع

1700 متر مربع

التكلفة الاستثمارية

10,7 مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

33,6%

فترة الاسترداد

3 سنوات

فرصة استثمارية

مصنع للمنتجات السعودية

فكرة المشروع

مصنع لإنتاج القهوة السعودية وعطور الورد الطائفي وزهرة ورد المدينة المنورة والعطور والنكهات لتوزيعها لإثراء التجربة الثقافية للحجاج

حجم الاستثمار المتوقع

١٩٥,٨ مليون ريال سعودي

مساحة المشروع

١٥,٠٠٠ متر مربع

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٢٨,٢%

فترة الاسترداد

٥,٧ سنة



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع الشوكولاتة والساكر
بمنطقة جازان

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج حلوى الشوكولاتة والسكاكر (العكك والمارشميلو) بمختلف الأحجام والنكهات باستخدام نظام آلي له القدرة على تصنيع منتجات عالية الجودة

رأس المال العامل

٣,٥٩ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٢٣,٩ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٣٥,٤٤%

فترة الاسترداد

٤ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع أغذية مجففة
بمنطقة جازان

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج الأغذية المجففة مثل الفواكه والخضروات المجففة باستخدام تقنيات التجفيف الحديثة التي تحافظ على القيمة الغذائية للمنتجات مستهدفاً بذلك السوق المحلي والأسواق الدولية

التكاليف التشغيلية السنوية

٤٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٣٠٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪٢٠

فترة الاسترداد

٥ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع زيت السمسم والطحينة السائلة
بمدينة جازان الصناعية

فكرة المشروع

إنشاء مصنع متطور لاستخلاص وإنتاج زيت السمسم وتصنيع الطحينة السائلة باستخدام أحدث التقنيات بجودة مرتفعة وأسعار مناسبة بهدف تلبية نسبة من الطلب المحلي والتصدير للخارج

مساحة المشروع

0 مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

1000 متر مربع

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

43,6%

فترة الاسترداد

3 سنوات

فرصة استثمارية

مصنع داخل مزرعة زيتون
بمنطقة الجوف

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة للزيتون في منطقة الجوف حيث المناخ المناسب لزراعة الزيتون بالإضافة إلى مصنع داخل المزرعة لإنتاج زيت زيتون عالي الجودة يستهدف السوق المحلي والدولي

التكاليف التشغيلية السنوية

٦ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٣٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٦%

فترة الاسترداد

٤ سنوات



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



القطاع التعديني

03

إجمالي الاستثمارات في

قطاع التعدين

- بلغ إجمالي قيمة الاستثمارات في الصناعات التعدينية حوالي **443 مليار** ريال سعودي بنسبة مساهمة **47%** من إجمالي الاستثمارات التعدينية
- وصل حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في نشاط الصناعات التعدينية **210 مليار** ريال
- وصل عدد المصانع التعدينية القائمة و قيد الإنشاء إلى **2,873 مصنعاً** في عام **2023م**
- حقق قطاع التعدين إيرادات قياسية تجاوزت **1.8 مليار** ريال سعودي خلال عام **2023م**



الرخص التعدينية

تم إصدار **816** رخصة تعدينية في عام **2023م**

بلغ إجمالي عدد الرخص التعدينية السارية حتى عام **2023م**
حوالي **2380** رخصة

استحوذ نشاط محاجر البناء على النسبة الأكبر (**64%**) من هذه
الرخص، يليه نشاط الاستكشاف، ثم الاستغلال، وأخيراً الاستطلاع
وفائض الخامات



فرصة استثمارية

إنتاج قطع مطروقة لمعدات الطيران
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج أجزاء من معدات الطيران متوسطة الحجم المصنوعة من التيتانيوم في المملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
٢١,٧٥ مليون دولار

التكلفة الاستثمارية
١٤٥ مليون دولار

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٧٪

فترة الاسترداد

١٤ سنة

فرصة استثمارية

تصنيع ألومنيوم السيارات
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

فرصة لتطوير منشأة إنتاج متكاملة لتصنيع ألومنيوم السيارات بطاقة ٢٠ ألف طن
متر لتلبية الطلب الإقليمي والعالمي.

رأس المال العامل
٥,٦٢٥ مليون دولار

التكلفة الاستثمارية
٣٥ - ٤٠ مليون دولار

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٤٪

فترة الاسترداد
٧ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع بودرة التيتانيوم
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

إنشاء مصنع بودرة التيتانيوم لاستكمال سلسلة القيمة لإنتاج مسحوق التيتانيوم المستخدم في صناعة الطائرات

رأس المال العامل
٢٢,٥ مليون دولار

التكلفة الاستثمارية
١٥٠ مليون دولار

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٢٪

فترة الاسترداد
١٥ سنة

فرصة استثمارية

مصنع حديد التسليح
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

فرصة لتطوير منشأة متكاملة لإنتاج ألواح الصلب المدرعة بطاقة إنتاجية تبلغ ٦٠ ألف طن متر لتلبية الطلب الإقليمي والعالمي.

رأس المال العامل
١٨ مليون دولار

التكلفة الاستثمارية
١٢٠ مليون دولار

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٤٪

فترة الاسترداد
٨ سنوات

فرصة استثمارية

مصنع فحم (الكوك) النفط
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

إنشاء منشأة تصنيع محلية تبلغ قدرتها الاستيعابية ٢٥٠ كيلو طن في العام
من كوك النفط في المملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
٦١,٨٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٤٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٦٪

فترة الاسترداد
سنتين ونصف



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

شركة لإعادة تدوير النفايات المعدنية
بمدينة عرعر

فكرة المشروع

إنشاء شركة متخصصة في إعادة تدوير الخردة المعدنية الناتجة عن الأنشطة الصناعية وتحويلها إلى مواد خام بمنطقة الحدود الشمالية بالمملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
0 مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
30 مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
23%

فترة الاسترداد
0 سنوات



القطاع السياحي

04

مؤشرات نمو

القطاع السياحي السعودي

- تم إنشاء صندوق التنمية السياحي برأسمال **15 مليار** ريال لدعم الاستثمارات
- يساهم قطاع السياحة بنسبة تقديرية **4.4%** من الناتج المحلي
- شهد شهر ديسمبر **2023م** أعلى عدد من السياح الوافدين بـ **2.9 مليون** سائح
- بلغ متوسط إنفاق السائح في الرحلة الواحدة **5,150** ريال بمتوسط إقامة **15.8** ليلة

مشاريع سياحية كبرى بالمملكة العربية السعودية



القدية



نيوم



بوابة الدرعية



مشروع البحر الأحمر

فرصة استثمارية

شركة تنظيم جولات ثقافية سياحية
بمدينة نجران



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

تقديم جولات سياحية منظمة تشمل زيارة المواقع الأثرية والتعرف على التراث المحلي والتجارب الثقافية المختلفة

التكاليف التشغيلية السنوية

٢,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٣٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٦%

فترة الاسترداد

٥ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مجمع ترفيهي سياحي
بمدينة تبوك



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مجمع ترفيهي
يضم ملاهي، وفنادق، ومطاعم
لجذب السياح من داخل وخارج المملكة

التكاليف التشغيلية السنوية

٩ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٩٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٧

فترة الاسترداد

٥ سنوات

فرصة استثمارية

منتجع جبلي
بمدينة أبلها



فكرة المشروع

منتجع جبلي يشمل شاليهات بإطلالات خلابة على الجبال، مع تقديم أنشطة سياحية مثل ركوب التلفريك والسير وسط الجبال

التكاليف التشغيلية السنوية

٦ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٧٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٦

فترة الاسترداد

٥ سنوات



استثمار
للخدمات المالية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

فندق عائم
بمدينة ينبع



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء فندق عائم على البحر الأحمر يضم أجنحة فاخرة ومرافق ترفيهية مثل مسابح مطلة على البحر ومطاعم بحرية تتيح للسياح تجربة مميزة وسط البحر

التكاليف التشغيلية السنوية

٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١٢٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٣

فترة الاسترداد

٩ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

إنشاء شقق فندقية
بمدينة جدة

فكرة المشروع

إنشاء شقق فندقية فاخرة في المواقع السياحية أو المناطق الحضرية القريبة من المعالم الرئيسية بمدينة جدة

رأس المال العامل
٧ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٧٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٤٪

فترة الاسترداد
٥ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED SERVICES

فرصة استثمارية

منتجع سياحي
بمدينة العلا

فكرة المشروع

إنشاء منتج فاخر يشمل شاليهات فندقية
ومنتزهات طبيعية مع توفير خدمات سياحية
مستدامة تركز على التراث والطبيعة

التكاليف التشغيلية السنوية

٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٨٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

18%

فترة الاسترداد

0 سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



فرصة استثمارية

فندق تراثي
بمدينة الرياض



استثمار
للخدمات الاستثمارية المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء فندق يعكس التراث السعودي ويستهدف السائحين الباحثين عن تجربة ثقافية أصيلة

التكاليف التشغيلية السنوية

0 مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

0.0 مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

17%

فترة الاسترداد

0 سنوات



استثمار
للخدمات التجارية والمهنية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

فندق 5 نجوم
بمدينة الرياض

فكرة المشروع

إنشاء فندق 0 نجوم على مساحة واسعة لاستيعاب الطلب المتزايد على خدمات الإيواء السكني والمساهمة في تغطية الطلب المتواصل على خدمات القطاع السياحي

التكلفة التشغيلية السنوية

١٣ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١٤٦ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

27,07%

فترة الاسترداد

3,8 سنة

فرصة استثمارية

حديقة ألعاب مائية
بمدينة الرياض

فكرة المشروع

إنشاء حديقة مائية داخلية تعمل طوال العام، وتضم ألعاب مائية للأطفال، منزلقات مائية للكبار، وتجربة حمام أمواج اصطناعية

التكاليف التشغيلية السنوية

١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٢٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٢٠٪

فترة الاسترداد

٤ سنوات



استثمار
للخدمات من أجل المستقبل
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

قرية سياحية
بمدينة الطائف



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء قرية سياحية تشمل فنادق، وأسواق
تقليدية، وحدائق، تستهدف الزوار الباحثين
عن الترفيه في أجواء معتدلة

التكاليف التشغيلية السنوية

0 مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

10 مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٤

فترة الاسترداد

٤ سنوات

فرصة استثمارية

حديقة ألعاب هوائية
بمدينة جدة

فكرة المشروع

إنشاء حديقة ترفيهية تضم ألعاب هوائية ضخمة، مثل الترامبولين والقلعة المطاطية، تستهدف العائلات والشباب لقضاء أوقات ممتعة في الهواء الطلق

التكاليف التشغيلية السنوية
٥٠٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٦ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٠٪

فترة الاسترداد
٢,٥ سنوات

فرصة استثمارية

مركز ترفيهي رقمي تكنولوجي
بمدينة جدة



استثمار
Estssmar
FOR ASSOCIATED BUSINESS SERVICES

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



فكرة المشروع

إنشاء مركز ترفيهي يقدم تجارب الواقع الافتراضي (VR) والواقع المعزز (AR)، وألعاب الواقع الافتراضي مع مقاهي صغيرة وتجارب تقنية تفاعلية

التكاليف التشغيلية السنوية
٨٠٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٥٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

مجمع بوتيك تراشي
بمدينة جدة

فكرة المشروع

تطوير مجمع لأكثر من بوتيك تراشي يغلب عليه طابع ثقافة وتقاليد مدينة جدة التاريخية

فترة الاسترداد

١٠ سنوات

تكلفة التطوير

٢٦ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١١



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

شركة لتطوير الأكواخ الجبلية
بمدينة المنطق

فكرة المشروع

إنشاء شركة متخصصة في تصميم وتأجير أكواخ جبلية للسياح الذين يبحثون عن تجارب فريدة في الطبيعة بمدينة المنندق

رأس المال العامل
٢,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٦%

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استثمار
للخدمات والتطوير العقاري
Estssmar
FOR INTEGRATED REAL ESTATE SERVICES

فرصة استثمارية

مركز سيادي للمقور
بمنطقة القصيم



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مركز يتيح للسياح التعرف على رياضة الصيد بالصقور وثقافتها، مع تنظيم عروض مباشرة

التكاليف التشغيلية السنوية

٢,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٣٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪١٤

فترة الاسترداد

٤ سنوات



استسمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



القطاع الثقافي

05

لمحة عن الاقتصاد

الثقافة السعودية



نمو قطاع الثقافة

بنسبة **23.56%**

مقارنة بالمعدل

الوطني البالغ

3.67%

بلغت مساهمة

الأنشطة الثقافية

في الناتج المحلي

الإجمالي حوالي

1.49%

زيادة عدد المنشآت

الثقافية إلى

51,267 منشأة

تأهيل **107** مواقع

تراثية وطنية وجذب

أكثر من **6.14 مليون**

زائر للمواقع المدرجة

ضمن التراث الوطني

واليونسكو

إنشاء صندوق

ثقافي لدعم

التمويل

والاستدامة في

القطاع الثقافي

دعم أكثر من

31 مشروعاً ثقافياً

بموازنة تتجاوز

10 ملايين ريال

فرصة استثمارية

شركة خدمات ثقافية رقمية
بمنطقة المدينة المنورة

فكرة المشروع

شركة تقدم خدمة ثقافية رقمية حيث يمكن للحجاج تجربة متحف عرض تفاعلي مع معارض وأنشطة وتقنيات عملية للأطفال الصغار والمرافقين تتعلق بالمسجد الحرام وثقافة وحضارة الإسلام

التكلفة الاستثمارية

١٨,٦ مليون ريال سعودي

مساحة المشروع

٤,٠٠٠ متر مربع

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٣١٪

فترة الاسترداد

٦,٣ سنة



استثمار
للخدمات الاستثمارية المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



فرصة استثمارية

إنشاء مركز ثقافي
بالمدينة المنورة

دار الملك عبدالعزيز

سميت الدار باسم الملك عبدالعزيز - رحمه الله - وفاءً له على تأسيس المملكة العربية السعودية وبانيها وأبناؤها تاريخه المزخر بعبقريته وقوة أفكاره وعمر لعواصم العمر على وجه

وهي مركز للدراسات والمعلومات والوثائق المتعلقة بالملك عبدالعزيز والمملكة العربية السعودية والتاريخ العربية والعالم العربي والاسلام

دار الملك عبدالعزيز ليست كغيرها من دار المملكة العربية السعودية وعمر لبناؤها وادائها وأنها الفكرية العربية عاصمة - بناء العرب والاسلام والاسلام والاسلام

فكرة المشروع

إنشاء مركز ثقافي يتيح للحجاج والزوار تجربة استكشاف والتعرف على الثقافات المختلفة في كل منطقة في المملكة العربية السعودية ويضم متجرًا لشراء السلع المحلية

حجم الاستثمار المتوقع

٦٨,٣ مليون ريال سعودي

مساحة المشروع

١٢,٦١٥ متر مربع

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٢٨,٧%

فترة الاسترداد

٦ سنة



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



فرصة استثمارية

متجر هدايا تذكارية
بالمدينة المنورة

فكرة المشروع

تطوير وتشغيل متجر للهدايا التذكارية يبيع الهدايا التذكارية والهدايا التذكارية والعبايات والإحرام وغيرها من المنسوجات عالية الجودة التي صنعت في السعودية لتعزيز التجربة الثقافية للحجاج في المدينة المنورة

مساحة المشروع

٥٠٠ متر مربع

كلفة الاستثمارية

١٩,٦ مليون ريال

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٢٦%

فترة الاسترداد

٦,٩ سنة

فرصة استثمارية

مركز حرف يدوية

فكرة المشروع

إنشاء مركز للصناعات الحرفية لحجاج بيت الله
الحرام في المدينة المنورة

حجم الاستثمار المتوقع

١٣ مليون ريال سعودي

مساحة المشروع

٢,٧٥٠ متر مربع

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٣١,٣%

فترة الاسترداد

٦,٢ سنة

فرصة استثمارية

مجمع سينمائي
بمدينة الدمام

فكرة المشروع

إنشاء مجمع سينمائي يوفر تجربة سينمائية مبتكرة مع قاعة IMAX وقاعات VIP وغرف مشاهدة خاصة، مما يعزز من تجربة الزوار ويرفع مستوى الخدمة

التكاليف التشغيلية السنوية
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٣٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪١٨

فترة الاسترداد
٥ سنوات

فرصة استثمارية

مسرح فنون استعراضية
بمدينة جدة

فكرة المشروع

إنشاء مسرح يقدم عروضاً استعراضية ثقافية وترفيهية، مثل العروض الموسيقية والمسرحية المستوحاة من الثقافة السعودية

التكاليف التشغيلية السنوية
٦٠٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٨ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪١٩

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استشمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



القطاع الرياضي

06



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



استثمارات المملكة

في القطاع الرياضي

استضافت
السعودية أكثر من
100 حدث رياضي
عالمي منذ عام
2016م

ارتفعت مساهمة قطاع
الرياضة في الناتج
المحلي السعودي من
2.4 مليار ريال إلى
6.5 مليارات ريال بنمو
يقدر بـ **170%**

حصلت المملكة على
استضافة كأس العالم
لعام **2034م** وكأس
آسيا **2027م** مما يعزز
من مكانتها كوجهة
رياضية عالمية

بلغ حجم سوق
الألعاب الإلكترونية
3.75 مليار ريال مع
توقعات بوصوله إلى
10 مليارات ريال
بحلول **2026م**

نمو ملحوظ في
قطاع الرياضة
والترفيه بنسبة **12%**
سنوياً بين عامي
2018م و **2023م**

تم تنظيم حملات مثل
"نكمل بعض" لتعزيز
استثمارات المنشآت
الصغيرة والمتوسطة
في الرياضة

فرصة استثمارية

متجر إلكتروني لأدوات الرياضة المنزلية
بمدينة جدة



استثمار
Estssmar
FOR AFFILIATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء متجر إلكتروني يوفر أجهزة وأدوات الرياضة المنزلية مثل الدراجات الرياضية والأوزان مع إمكانية التوصيل السريع

رأس المال العامل
٦٠٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٢ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٠٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

مدينة مغامرات رياضية
بمدينة الرياض

فكرة المشروع

إنشاء مدينة مغامرات رياضية تقدم تجارب شيقة مثل تسلق الصخور التزلج على الرمال، القفز بالحبال، ومسارات للدراجات الهوائية مستهدفة فئة الشباب والعائلات الراغبة في أنشطة خارجية

التكاليف التشغيلية السنوية

١,٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٢٢٪

فترة الاسترداد

٤ سنوات

فرصة استثمارية

مركز ترفيهي رياضي للأطفال
بمدينة الدمام

فكرة المشروع

إنشاء مركز رياضي مخصص للأطفال يقدم أنشطة مثل تسلق الجدران الألعاب الحركية، والتدريبات الرياضية لتعزيز اللياقة والنشاط الحركي

التكاليف التشغيلية السنوية
٤٠٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٢٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

نادي الرياضات الإلكترونية والذهنية
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

إنشاء نادي للرياضات الالكترونية والذهنية يجمع جميع الرياضات في هذا المجال في مكان واحد بهدف جذب الهواه والمهتمين بهذا المجال لتطوير مستواهم إلى محترفين على أيدي متخصصين

التكلفة الاستثمارية

٨٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي

مساحة المشروع

١,٠٠٠ متر مربع

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٣%

فترة الاسترداد

٤ سنة

فرصة استثمارية

مركز تدريب الملاكمة والفنون القتالية
بمدينة جدة



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مركز متخصص لتدريب الملاكمة والفنون القتالية بمرافق حديثة بمدينة جدة بالمملكة العربية السعودية

التكلفة الاستثمارية

١٥ مليون ريال

رأس المال العامل

٢ مليون ريال

معدل العائد الداخلي

٣٢٪

فترة الاسترداد

٣ سنوات

القطاع الزراعي

07

تطورات الاستثمارات

الزراعية بالمملكة العربية السعودية

دخلت المملكة موسوعة غينيس كأكبر مزرعة
مستدامة على مستوى العالم



تجاوز حجم صادرات
التمور بأكثر من
751 مليون ريال
بارتفاع نسبته **9.9%**
مقارنة بـ **683 مليون**
ريال في **2023م**

معدل النمو السنوي
المتوقع للقطاع بين
عامي **2022م – 2027م**
4.5%

يساهم القطاع
الزراعي بنسبة **3.6%**
في الناتج المحلي غير
النفطي

تخصيص **750 مليون**
ريال لدعم برنامج
التنمية الريفية
المستدامة

تخصيص **85 مليون**
ريال لدعم منتجي
النخيل والتمور ضمن
مبادرات "**التمور**
السعودية"

زيادة إجمالي الإنتاج
العضوي إلى
1100 طن بمعدل
نمو **80%** مقارنة
بعام **2016م**

فرصة استثمارية

منصة إلكترونية لبيع المعدات الزراعية الذكية
بمدينة القصيم

فكرة المشروع

إنشاء متجر إلكتروني يوفر معدات زراعية متطورة تعتمد على الذكاء الاصطناعي
تلبى احتياجات المدينة من المعدات الزراعية

رأس المال العامل
٧٥٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٢,٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٢٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أعشاب طبية وعطرية
بمنطقة عسير

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة لزراعة الأعشاب الطبية والعطرية مثل الزعتر والبابونج والخزامى بهدف تصدير هذه المنتجات واستخدامها في الصناعات الدوائية ومستحضرات التجميل

التكاليف التشغيلية السنوية

0 مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٢0 مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪٢٠

فترة الاسترداد

٣ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

وحدة إنتاج الفطر الطازج والمجفف
بمنطقة نجران

فكرة المشروع

إنشاء وحدة لإنتاج الفطر الطازج والمجفف باستخدام بيئات زراعية مغلقة ومتخصصة

رأس المال العامل
١,٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٦ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٣٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات



استثمار
للخدمات المالية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مزرعة بن
بمنطقة جازان



فكرة المشروع

إنشاء مزرعة لزراعة البن العربي في منطقة جازان بالمملكة العربية السعودية، حيث تتمتع المنطقة بظروف مناخية مناسبة لزراعة البن عالي الجودة. يتم استهداف السوق المحلي وأسواق التصدير الدولية بمنتجات القهوة الفاخرة

التكاليف التشغيلية السنوية

٦٠٠ ألف ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١,٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٤٠٪

فترة الاسترداد

سنتين ونصف

فرصة استثمارية

مزرعة تمور
بمنطقة الأحساء



استثمار
للخدمات المالية والتجارية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة لزراعة التمور العضوية عالية الجودة بدون استخدام المبيدات الكيماوية تركز على التصدير للسوق الدولية خاصة للدول التي تهتم بالمنتجات العضوية

التكاليف التشغيلية السنوية

٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٤٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

10%

فترة الاسترداد

٤ سنوات

فرصة استثمارية

مشاتل متخصصة لإنتاج الشتلات الزراعية
بمنطقة نجران

فكرة المشروع

إنتاج شتلات زراعية متخصصة للمزارعين المحليين بما يتناسب مع احتياجات المنطقة

رأس المال العامل
٨٠٠ مليون ألف سعودي

التكلفة الاستثمارية
٤ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٢٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة نخيل متكاملة لإنتاج السكر الطبيعي
بمنطقة الجوف

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة لزراعة نخيل بهدف إنتاج السكر الطبيعي المستخلص من التمور كبدائل صحي للسكر الأبيض

رأس المال العامل
١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٨ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٦%

فترة الاسترداد
٥ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة لإنتاج الزعفران عالي الجودة
بمنطقة حائل

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة لزراعة الزعفران باستخدام تقنيات زراعية حديثة بهدف تحقيق إنتاجية عالية وجودة متميزة للتصدير

رأس المال العامل
١ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٧ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٥٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات



استشمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

قطاع الثروة الحيوانية والسمكية

08

حجم الاستثمار في

قطاع الثروة
الحيوانية والسمكية



تستهدف المملكة
إنتاج **600 ألف** طن
من الأسماك بحلول
2030م باستثمارات
تُقدر بـ **4 مليارات**
دولار

إجمالي إنتاج
الروبيان في
مشاريع الاستزراع
السمكي بلغ
66.4 ألف طن وهو
الأعلى بين الأنواع
المنتجة

إنتاج الاستزراع
السمكي ارتفع
بنسبة **56.4%** ليبلغ
140 ألف طن في
2023م مقارنة
بعام **2021م**

تصدرت منطقة
الرياض مشاريع
المياه الداخلية
بإنتاج **19,214** طن
من **55** مشروعًا

تصدرت منطقة مكة
المكرمة إنتاج
مشاريع المياه
المالحة
بـ **78,450** طن من
مشروعين فقط

توجيه **150 مليون**
ريال لدعم
الاستزراع السمكي
بتقنيات متقدمة
لتحقيق الأمن
الغذائي



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مزرعة لإنتاج اللحوم والدواجن العضوية
بمدينة رفحاء

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة متكاملة لتربية الأغنام والدواجن بنظام عضوي لتلبية حاجة السكان بالمنطقة

رأس المال العامل
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٦٪

فترة الاسترداد
٤ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة الماريسانو ومصنع الألبان
بمحافظة بيش في مدينة جازان



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES



غرفة جازان
JAZAN CHAMBER

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة متطورة لتربية وتصدير ماعز "الماريسانو" ومنتجات ألبانها، حيث تتميز بإنتاجها الكثيف من الحليب بما يقارب 0 لتر من الحليب يوميًا بالإضافة إلى لحومها المميزة

مساحة المشروع

١٠٨٨٠ متر مربع

التكلفة الاستثمارية

٢٨,٩ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٣٩,٥%

فترة الاسترداد

٤ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أسماك الباراموندي
بمنطقة جازان

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك الباراموندي بطاقة إنتاجية ٣٠٠٠ طن في أقفاص عائمة في البحر الأحمر بالمملكة العربية السعودية

الطاقة الإنتاجية للمصنع

٣,٠٠٠ طن سنويًا

التكلفة الاستثمارية

٧٥,٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٣١,٥%

فترة الاسترداد

٦,٥ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أسماك الجمبري الفانامي
بمنطقة جازان

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك لتربية الجمبري الفانامي بطاقة إنتاجية ٣٠٠٠ طن في المياه الساحلية للمملكة العربية السعودية

الطاقة الإنتاجية للمصنع
٣٠٠٠ طن سنويًا

التكلفة الاستثمارية
١٣٣,٨ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٤,١٠%

فترة الاسترداد
٥,٨ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أسماك السلمون
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك السلمون بالنظام المغلق المكثف، بهدف توفير منتج ذو قيمة غذائية عالية وزيادة الإنتاجية في قطاع الثروة السمكية والحفاظ على المخزون السمكي والحد من الاستيراد من الخارج والاعتماد على منتج محلي

مساحة المشروع

٢٠,٠٠٠ متر مربع

التكلفة الاستثمارية

٨٨ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٤٪

فترة الاسترداد

0,0 سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

استثمر في السعودية

INVEST
SAUDI



فرصة استثمارية

مزرعة أسماك البلطي البحري
بمنطقة مكة المكرمة

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك الباطي البحري بطاقة إنتاجية تصل إلى ٣٠٠٠ طنفي المياه الساحلية للمملكة العربية السعودية

الطاقة الإنتاجية للمصنع

٣,٠٠٠ طن سنويًا

التكلفة الاستثمارية

٥٢,٦ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

١٠,٤٤٪

فترة الاسترداد

٤,٥ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أسماك السبيطي
بمنطقة مكة المكرمة

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك السبيطي بطاقة إنتاجية ٢٥٠٠ طن في أقفاص عائمة في البحر الأحمر بالمملكة العربية السعودية

الطاقة الإنتاجية للمصنع

٢٥٠٠ طن سنويًا

التكلفة الاستثمارية

٧٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٧,٨١٪

فترة الاسترداد

٦,٢ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أسماك القاروص الأوروبي
بمنطقة مكة المكرمة

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك القاروص الأوروبي بطاقة إنتاجية تصل إلى ١٠٠٠ طن في المياه الداخلية للمملكة العربية السعودية

الطاقة الإنتاجية للمصنع
١٠٠٠ طن سنويًا

التكلفة الاستثمارية
٧٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣,١٤٪

فترة الاسترداد
٦,٢ سنوات

فرصة استثمارية

مزرعة أسماك الدنيس
بمنطقة المدينة المنورة

فكرة المشروع

إنشاء مزرعة أسماك الدنيس بطاقة إنتاجية ٢٥٠٠ طن في أقفاص عائمة في البحر الأحمر بالمملكة العربية السعودية

الطاقة الإنتاجية للمصنع

٢٥٠٠ طن سنويًا

التكلفة الاستثمارية

٧٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٥,٤٣%

فترة الاسترداد

٦,٧ سنوات

قطاع الأغذية والمشروبات

09

أهم مؤشرات

قطاع الأغذية والمشروبات



صناعة

المشروبات



2.7%

نسبة مصانع القطاع من إجمالي
عدد المصانع بالمملكة

13.2%

صناعة

المنتجات الغذائية



34,445

عاهلاً

عدد العمالة في مصانع القطاع
في نهاية عام 2023م

119,992

عاهلاً



26,797
مليون ريال

بنسبة 1.7%

إجمالي الاستثمار في القطاع من
إجمالي الاستثمارات بالمملكة

117,087
مليون ريال

بنسبة 7.6%

صناعة المشروبات

صناعة المنتجات الغذائية



18,200,462

ريال

حجم الإيرادات التشغيلية
للنشاط في عام 2023م

134,017,483.13

ريال



9,779,678

ريال

حجم النفقات التشغيلية
للنشاط في عام 2023م

65,016,583

ريال

فرصة استثمارية

مصنع مشروبات غازية
بمدينة الدمام

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج وتوفير مشروبات غازية مبتكرة بنكهات محلية مثل الزعفران والتمر

رأس المال العامل
٤ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٢٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٦٪

فترة الاسترداد
٦ سنوات

فرصة استثمارية

وحدة إنتاج الفاكهة المجففة
بمنطقة الجوف

فكرة المشروع

إنشاء وحدة لتجفيف الفواكه الموسمية مثل التمور والتفاح لتلبية احتياجات السوق المحلية والخارجية

رأس المال العامل
١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٧ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٠٪

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استشمار
للخدمات التجارية والمهنية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

شركة لإنتاج العسل الطبيعي
بمنطقة الباحة

فكرة المشروع

إنشاء مناحل لإنتاج العسل الطبيعي وتسويقه في المملكة العربية السعودية و تصديره لخارجها

رأس المال العامل
١ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٣٠٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

سلسلة مطاعم أطعمة بحرية سريعة
بمدينة ينبع

فكرة المشروع

سلسلة مطاعم تقدم وجبات بحرية طازجة بأسعار
تنافسية وخدمة سريعة

رأس المال العامل
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪١٩

فترة الاسترداد
٤ سنوات

فرصة استثمارية

سوق مزارعين محلي دائم
بمدينة الطائف

فكرة المشروع

إنشاء سوق دائم يتيح للمزارعين المحليين بيع منتجاتهم مباشرة إلى المستهلكين

رأس المال العامل
١ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢١٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

شركة شحن مبرد للبضائع الغذائية
بمدينة الدمام



استثمار
Estssmar
FOR AGRICULTURE BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء وتشغيل أسطول شاحنات مبردة لنقل المنتجات الغذائية بين المدن السعودية ودول الخليج مع تتبع إلكتروني للرحلات

رأس المال العامل
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٨٪

فترة الاسترداد
٣ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع لإنتاج الزيوت الطبيعية
بمنطقة نجران

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج زيوت طبيعية من السمسم والزيتون ذات جودة عالية للتصدير

رأس المال العامل
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪١٨

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مصنع مخبوزات خالية من الجلوتين
بمنطقة الرياض



استثمار
Estssmar
FOR ARTISANAL BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لإنتاج وتوفير منتجات مخبوزة صحية تناسب الأفراد الذين يعانون من حساسية الجلوتين

رأس المال العامل
١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٩ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٠٪

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استشمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

القطاع التعليمي

10



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

حجم الاستثمار في

القطاع التعليمي

بالمملكة العربية السعودية

تم إنشاء مباني
تعليمية بتكلفة
تقارب **9 مليارات**
ريال لاستيعاب
460 ألف طالب
وطالبة

ارتفعت العائدات
التشغيلية للقطاع إلى
29.4 مليار ريال
سعودي في **2023م**
بزيادة قدرها **23.7%**
عن العام الذي
يسبقه

ارتفاع رصيد
الاستثمار الأجنبي
المباشر في قطاع
التعليم إلى
3.3 مليار ريال
سعودي في
نهاية **2023م**

وصل العدد
الإجمالي للتراخيص
الأجنبية المسجلة
فتي القطاع إلى
114 ترخيصًا أجنبيًا
بارتفاع **35.7%**
مقارنة بالفترة
السابقة

ارتفعت نسبة
إجمالي التراخيص
الأجنبية في قطاع
التعليم بالربع الأخير
من عام **2023م** إلى
34.4% عن الفترة
السابقة

وصل عدد المدارس
بالتعليم العام
على مستوى
المملكة نحو
36.8 ألف مدرسة،
فيما بلغ عدد
المباني نحو
22 ألف مبنى

فرصة استثمارية

جامعة خاصة
بمنطقة حائل

فكرة المشروع

إنشاء جامعة خاصة تعمل على تعزيز مكانة التعليم في حائل كمركز تعليمي في شمال المملكة العربية السعودية من خلال جذب مزود خدمات التعليم العالي الشهير لفرعها الجامعي

رأس المال العامل
١٣,٨٢٤ مليون دولار

التكلفة الاستثمارية
١١٥,٢ مليون دولار

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٧,٩%

فترة الاسترداد
١٢,٧ سنوات

فرصة استثمارية

مدرسة تعليم الطيران
بمنطقة تبوك



فكرة المشروع

تأسيس مدرسة متخصصة في تعليم الطيران التجاري والهندسة الجوية لتلبية الاحتياجات التعليمية بالمنطقة

رأس المال العامل
٨ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪١٥

فترة الاسترداد
٧ سنوات

فرصة استثمارية

مدرسة دولية
بمنطقة حائل

فكرة المشروع

إنشاء مدرسة دولية من الروضة حتى الصف الثاني عشر للاستثمار في التعليم في منطقة حائل في المملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
١٥,٧٤ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٣١,٢ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪١٩

فترة الاسترداد
٩,٢ سنوات

فرصة استثمارية

للأطفال STEM مركز تعليم
بمنطقة مكة المكرمة



استثمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مركز تعليمي لتدريس العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات للأطفال باستخدام أساليب تفاعلية حديثة

رأس المال العامل
٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٩٪

فترة الاسترداد
٤ سنوات



فرصة استثمارية

معهد للتصنيع المتقدم
بالمملكة العربية السعودية

فكرة المشروع

الاستثمار في إنشاء معهد للتصنيع المتقدم يضم مختبر تدريب Tech ،٠٤ بالتعاون مع ROI-EFESO

رأس المال العامل
٩ مليون دولار

التكلفة الاستثمارية
٧٥ مليون دولار

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
١٠٪

فترة الاسترداد
١٠ سنوات



استسمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

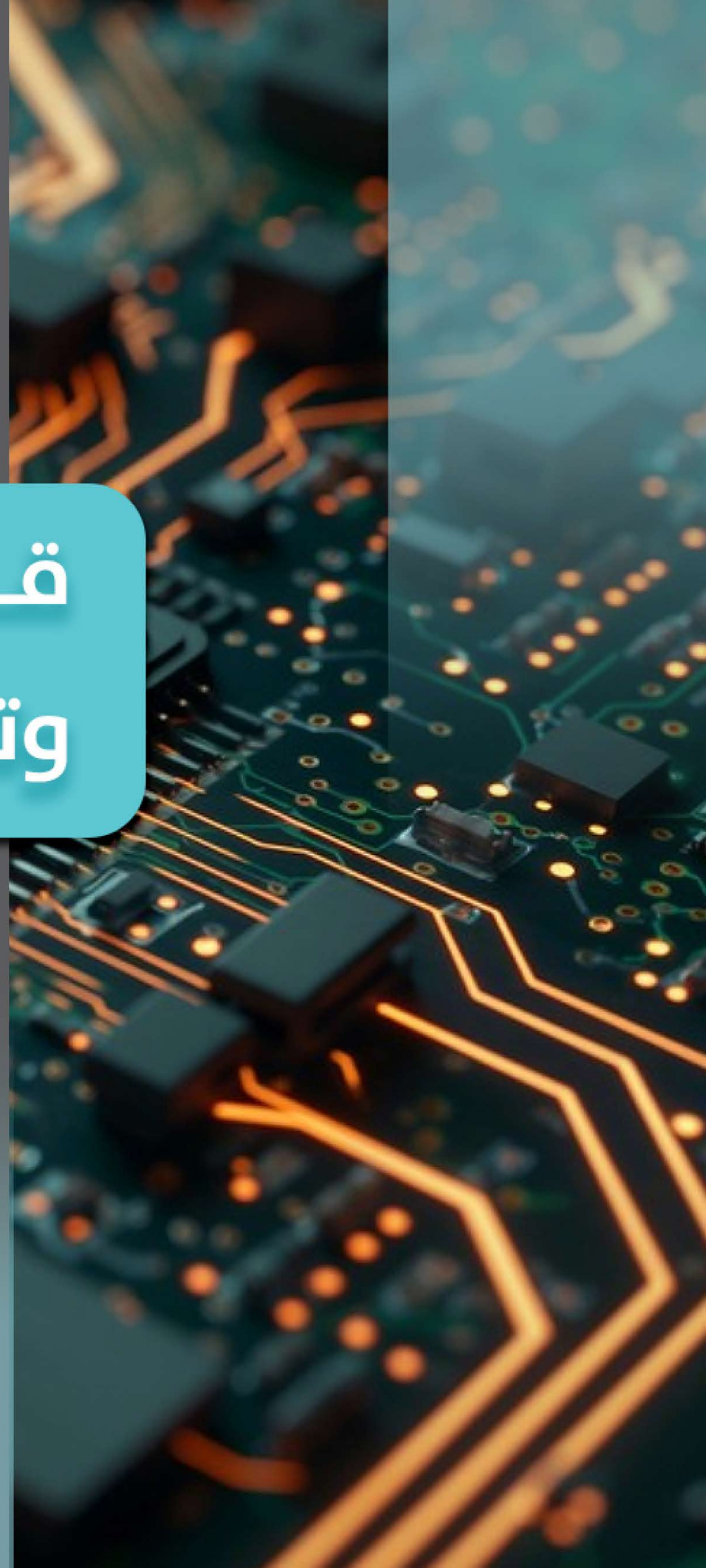
القطاع التقني

11

تطورات الاستثمار في

قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات

المملكة تحتل المرتبة 31 عالميًا
في مؤشر الأمم المتحدة لتطوير
الحكومة الإلكترونية



يساهم القطاع
التقني بنسبة **15%**
من الناتج المحلي
الإجمالي
السعودي

جذب أكثر من
16 مليار ريال
في استثمارات
الحوسبة السحابية
بالشراكة مع شركات
عالمية مثل
Oracle و Microsoft

بلغ حجم
الاستثمارات التي
ضخت في قطاع
التقنية **13.7 مليار**
ريال

وصلت نسبة تمكين
المرأة في القطاع
إلى **34.18%** متفوقة
على متوسط الإتحاد
الأوروبي ومجموعة
العشرين

وصل حجم سوق
الحوسبة السحابية
إلى **9.8 مليار** ريال
مع توقعات بنمو
مستمر

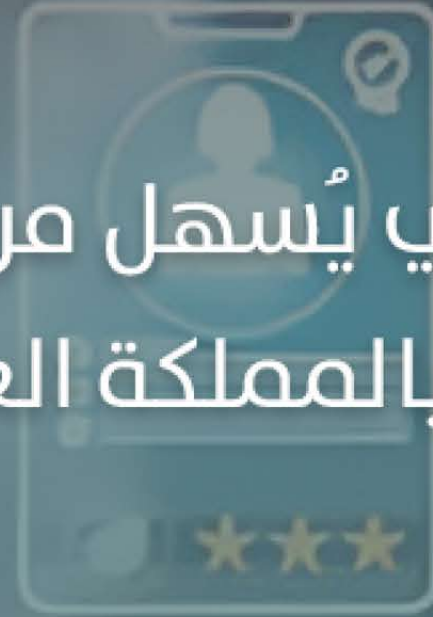
بلغ حجم سوق
الاتصالات وتقنية
المعلومات في
المملكة **166 مليار**
ريال في **2023م**
محققًا نموًا
بنسبة **7%** مقارنة
بعام **2022م**

فرصة استثمارية

منصة ذكية لإدارة الموارد البشرية
بمنطقة المدينة المنورة

فكرة المشروع

تطوير نظام رقمي ذكي يُسهل من عملية إدارة الموارد البشرية للشركات بالمملكة العربية السعودية



رأس المال العامل

١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٪٣٥

فترة الاسترداد

٣ سنوات



استشمار
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

محمود ...



All المساعدة عن فودبي كل للاسر العيشية

فرصة استثمارية

تطبيق توصيل منتجات غذائية
بمدينة الرياض

المنطقة

ابحث عن وجبة او عائلة



الكابتن يجيبك

الكل يجيبك في الوقت الذي
تحتاجه



اختر وجبتك

اختر من مجموعة الاسر
المتاحة المسجلة لدينا

الكابتن يجيبك



الكل يجيبك في الوقت الذي
تحتاجه

فكرة المشروع

إنشاء تطبيق توصيل يوفر خدمة توصيل المنتجات الغذائية الطازجة مثل الخضروات والفواكه إلى المنازل

رأس المال العامل

٢,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

٧ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٢٤%

فترة الاسترداد

٣ سنوات

فرصة استثمارية

متجر إلكتروني لمنتجات تجميلية طبيعية
بمدينة الخبر



فكرة المشروع

إنشاء متجر إلكتروني لبيع منتجات طبيعية للعناية بالبشرة والشعر مع التركيز على المنتجات العضوية والمحلية

رأس المال العامل
١,٢ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٤ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٣٪

فترة الاسترداد
٣,٥ سنوات

فرصة استثمارية

مدينة ألعاب بتقنيات (VR)
بمنطقة الرياض

فكرة المشروع

إنشاء مركز ترفيهي متكامل بتقنيات الواقع الافتراضي (VR) والواقع المعزز بمنطقة الرياض

رأس المال العامل
١٠ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٥%

فترة الاسترداد
٥ سنوات



استثمار
للخدمات التجارية والمهنية
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

منصة إلكترونية لبيع منتجات الحرف اليدوية

بمدينة الرياض

فكرة المشروع

إنشاء منصة إلكترونية لبيع المنتجات الحرفية والتراثية السعودية بمدينة الرياض مما يدعم الحرفيين المحليين ويعزز التراث الثقافي

رأس المال العامل
١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٥ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٥%

فترة الاسترداد
٣ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

شركة تطوير روبوتات الخدمات
بالمنطقة الشرقية



استثمار
Estssmar
FOR AFFILIATED BUSINESS SERVICES

فكرة المشروع

إنشاء مصنع لتصنيع وتطوير روبوتات للاستخدام في المطاعم والمستشفيات في المنطقة الشرقية

رأس المال العامل
١٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
١٢٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٪٢٠

فترة الاسترداد
٦ سنوات

فرصة استثمارية

شركة حلول الأمن السيبراني
بمدينة جدة

فكرة المشروع

تأسيس شركة تقدم خدمات حماية البيانات والشبكات للشركات الكبرى بمدينة جدة بالمملكة العربية السعودية

رأس المال العامل
٧ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٣٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢٨٪

فترة الاسترداد
٤ سنوات



استثمار
للخدمات المتكاملة
Estssmar
FOR INTEGRATED BUSINESS SERVICES

فرصة استثمارية

مركز تطوير الألعاب الإلكترونية
بمدينة جدة

فكرة المشروع

إنشاء مركز لتطوير الألعاب الإلكترونية يستهدف الأسواق المحلية والعالمية

رأس المال العامل
0 مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية
٢0 مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار
٢١٪

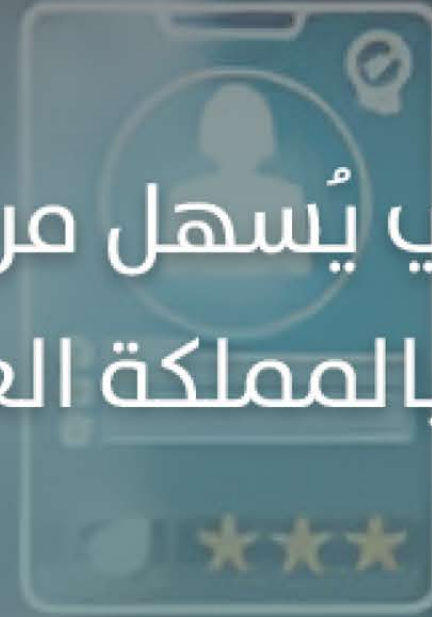
فترة الاسترداد
٣ سنوات

فرصة استثمارية

منصة ذكية لإدارة الموارد البشرية
بمنطقة المدينة المنورة

فكرة المشروع

تطوير نظام رقمي ذكي يُسهل من عملية إدارة الموارد البشرية للشركات بالمملكة العربية السعودية



رأس المال العامل

١,٥ مليون ريال سعودي

التكلفة الاستثمارية

١٠ مليون ريال سعودي

معدل العائد الداخلي على الاستثمار

٣٥٪

فترة الاسترداد

٣ سنوات

مؤسسة استثمار
لخدمات الأعمال المتكاملة
مؤسسة رائدة في تقديم خدمات
استشارية للشركات والمستثمرين في
أكثر من 28 دولة بالاعتماد على فريق
متكامل من الاستشاريين
والباحثين الاقتصاديين المتميزين
على مدار 8 سنوات

خدمات مؤسسة استثمار

- دراسات الجدوى الاقتصادية
- العرض الاستثماري
- الدراسات والبحوث التسويقية
- البدائل الاستثمارية
- الخدمات المالية
- الرسم الهندسي
- الاستشارات الإدارية
- الترجمة

أهم المصادر

